



**CITTA' DI STRESA**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 3**

**OGGETTO :  
AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI -  
ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue, addì venti, del mese di gennaio, alle ore diciotto e minuti zero, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, presso PALAZZO MUNICIPALE, con le modalità previste dall'articolo 73 comma 1) del D.L. 17/03/2020, convertito con le modificazioni dalla L. 24 aprile 2020 n. 27.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1. SEVERINO MARCELLA	Sindaco	X	
2. BERTOLINO ALESSANDRO	Vice Sindaco		X
3. BOLONGARO MARIA GRAZIA	Assessore	X	
4. GASPARRO CARLA	Assessore	X	
5. DIVERIO GIORGIO	Assessore	X	
<b>Totale</b>		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor BOGGI GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora SEVERINO MARCELLA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale la Regione Piemonte fissava in £ 484.000 al metro quadrato il suddetto costo di costruzione e stabiliva che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Ritenuto di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, mese peraltro di riferimento da parte della Regione Piemonte della prima individuazione, tenuto conto che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo.

Vista la nota del 22 novembre 2022 della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Progettazione Strategia e Green-Economy, in evidenza sulla pagina web del settore Territorio della Regione Piemonte, con la quale la Regione, a titolo collaborativo, propone di fissare in € 423,31 al metro quadrato, il costo di costruzione da assumere per l'anno 2022, aggiornato in base agli indici ISTAT.

Ritenuto di adeguarsi e procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. ed in particolare l'articolo 49, con le eventuali precisazioni ivi indicate.

Su richiesta del Sindaco il Segretario Comunale, ai sensi dell'articolo 97, comma 2) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge dai presenti.

### DELIBERA

1. Di assumere, per le motivazioni in premessa indicate, il valore del costo di costruzione da applicare per l'anno 2022 per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali.
2. Di fissare, così come proposto dalla Regione Piemonte, in **€ 423,31** al metro quadrato il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2022.

La Giunta Comunale, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime favorevole resa in forma separata delibera di dichiarare il presente atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato digitalmente**  
SEVERINO MARCELLA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato digitalmente**  
BOGGI GIOVANNI

---