



# Città di Stresa

## Provincia del Verbano Cusio Ossola

### UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Agg. 07/01/2021

<b>TARIFE DIRITTI DI SEGRETERIA PER SERVIZI TECNICI URBANISTICI IN VIGORE DAL 18/04/2012</b>	
Approvato con delibera G.C. N. 39 DEL 18/04/2012	
SERVIZIO	TARIFFA
Certificato di Destinazione Urbanistica <ul style="list-style-type: none"><li>▪ tariffa per un solo mappale</li><li>▪ tariffa per ogni ulteriore mappale</li></ul>	€ 12,50 € 2,50
Denuncia di Inizio Attività (DIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e relative varianti	€ 50,00 € 50,00
Permesso di Costruire, interventi quantificabili in base ai volumi: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ PdC non oneroso o in sanatoria o condoni</li><li>▪ Tutti gli interventi soggetti a permessi di costruire fino a 150 metri cubi e per tutte le varianti</li><li>▪ Per le nuove costruzioni e ristrutturazioni fino a 600 metri cubi</li><li>▪ Per le nuove costruzioni e ristrutturazioni fino a 1200 metri cubi</li><li>▪ Per le nuove costruzioni e ristrutturazioni oltre i 1200 metri cubi</li></ul>	€ 110,00 € 110,00 € 240,00 € 380,00 € 600,00
Autorizzazione ambientale (D.lgs n. 42/2004) e parere vincolante ai sensi dall'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.	€ 50,00
Autorizzazione vincolo idrogeologico (L.R. n. 45/1989)	€ 50,00
Agibilità e Segnalazione Certificata di Agibilità	€ 50,00
Autorizzazione per piano di recupero (art. 30 della Legge 457/1978)	€ 65,00
Autorizzazione per lottizzazioni (art. 28 della Legge n. 1150/1942)	€ 100,00
Certificazioni e attestazioni urbanistico-edilizie (vulture, proroghe)	€ 25,00
Attestazioni edilizie/urbanistiche varie, rilasciate per interesse dei privati: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ con sola verifica d'ufficio</li><li>▪ con sopralluogo</li></ul>	€ 25,00 € 50,00
Comunicazione attività edilizia libera asseverata (CILA)	€ 15,00

Il parere è preventivo e vincolante per il rilascio o la presentazione di titoli abilitativi edilizi, nonché di comunicazioni, per l'esecuzione di interventi su aree o immobili che nel PRG sono definiti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO

##### Tramite bollettino postale:

C/C postale n. **17215286**, intestato alla tesoreria del Comune di Stresa.

##### Tramite bonifico:

IBAN: **IT 59 L 03069 45680 100000046064**

(servizio di tesoreria, BANCA INTESA SANPAOLO SPA – filiale operativa di Stresa, Piazza Possi n.1)

**intestazione:** Comune di Stresa servizio tesoreria

Si rammenta che i diritti di segreteria per le DIA, SCIA e CILA, PdC, Autorizzazioni Paesaggistiche e idrogeologiche devono essere pagati **prima** della protocollazione e l'attestazione di pagamento deve essere allegata alla documentazione, oltre all'apposizione/annullamento della marca da bollo (tutte di € 16,00) sulle istanze (PdC, Autorizz. Paesaggistica, Idrogeologico). **ALLA PRESENTAZIONE DELLE SUDETTE PRATICHE, DOVRANNO ESSERE ALLEGATE DUE MARCHE DA BOLLO DI € 16,00 UNA PER L'ISTANZA E UNA PER IL RILASCIO.**

Per l'istanza relativa al parere ex art. 49 comma 7 L.R. 56/77 (per centro storico, ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77), dato che non viene rilasciato un provvedimento autorizzativo, dovrà essere apposta/annullata solo la marca da bollo dell'istanza e non dovrà essere allegata quella relativa al rilascio.

#### **PER AUTORIZZAZIONE L.R. 45/89 (VINCOLO IDROGEOLOGICO)**

PRIMA DEL RILASCIO dell'autorizzazione, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate il titolare dell'autorizzazione deve versare a favore del Comune di Stresa un **"DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"** dell'importo di **€ 1000,00**.

Lo stesso dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario e lo svincolo del deposito potrà essere fatto solo tramite determina dirigenziale, con conseguenti tempistiche.

Detto importo verrà restituito, a richiesta dell'interessato, dopo l'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico della regolare esecuzione dei lavori all'osservanza delle prescrizioni impartite con l'autorizzazione.

#### **RIMBOSCHIMENTO:**

I titolari dell'autorizzazione devono provvedere al rimboschimento di terreni propri o disponibili per una superficie pari a dieci volte quella modificata e/o trasformata se boscata; negli altri casi (non boscata) nella stessa quantità.

In alternativa al rimboschimento è consentito il versamento di un corrispettivo a favore della Regione Piemonte così determinato:

superficie da rimboschire (superficie NON BOSCATO + DIECI volte la SUPERFICIE BOSCATO) con un **minimo di 0,10 ettari** (1.000 metri quadrati), moltiplicata per € 2.169,12 per ettaro, con un **minimo di € 216,91 (fino a 1.000 metri quadrati)**.

Il versamento dell'importo risultante, quale corrispettivo del rimboschimento, deve essere versato sul **C/C n. 10364107 intestato a Regione Piemonte Piazza Castello, 165** con causale versamento **"corrispettivo per il rimboschimento di cui alla L.R. 45/89"**.