

CITTA' DI STRESA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
LAVORI PUBBLICI



SERVIZIO DI MANUTENZIONE POTATURA ORDINARIA
ALBERI SUL TERRITORIO COMUNALE

ELENCO PREZZI UNITARI

ANNO 2025-2026 (periodo dal 1/03/2025 al 31/04/2026)

Importo per l'esecuzione del servizio - a base d'asta	€ 124.803,09 IVA esclusa
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.811,86 IVA esclusa
Totale servizio	€ 127.614,95 IVA esclusa
IVA 22%	€ 28.075,29
Incentivo tecnico pari al 2% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 2.552,30
TOTALE COMPLESSIVO	€ 158.242,53

Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Marina Rizzato
------------------------------------	----------------------

Gennaio 2025

PREMESSA

L'Elenco dei Prezzi Unitari allegato allo Schema di Contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto, è parte integrante e sostanziale del Contratto d'appalto.

Esso è servito a stabilire i compensi per le forniture, opere compiute e prestazioni, riportate nel computo metrico estimativo. Gli stessi prezzi saranno applicati ad eventuali estensioni dell'appalto e all'affidamento dei lavori a misura. Tali prezzi saranno soggetti al ribasso praticato in sede di aggiudicazione e si intendono comprensivi delle spese generali, degli utili d'impresa e dei seguenti oneri:

- a) per la manodopera: qualsiasi spesa per il trasporto e l'alloggiamento dei propri dipendenti, la fornitura di utensili e di attrezzi e quanto altro occorra;
- b) per i noleggi: salvo diverse specificazioni i prezzi dei noleggi si intendono comprensivi di operatore, di ogni spesa per l'acquisto di lubrificanti, energia elettrica, pezzi di ricambio, ecc., oltre all'assistenza dei meccanici, in modo da dare macchinari e mezzi d'opera pronti per l'uso a piè d'opera;
- c) per i materiali: ogni spesa per forniture, trasporto, noli, perdite, cali, sprechi, ed ogni altro onere accessorio per averli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di cantiere;
- d) per i servizi a misura: ogni spesa riguardante la manodopera, le forniture, i mezzi necessari, gli imprevisti, le tasse di occupazione suolo pubblico, le spese provvisionali e quanto occorre per dare il servizio compiuto a regola d'arte;
- e) per le risultanze di lavorazione: tutte le spese relative allo sgombero, all'eventuale differenziazione delle risultanze a termini di legge, al carico e trasporto a discarica o piattaforma di raccolta differenziata o centro di compostaggio, di qualunque risulta oltre agli oneri di conferimento.

FORMAZIONE DEI PREZZI

L'elenco prezzi ha costituito guida e riferimento all'attività progettuale, fornendo supporto all'attività di redazione del computo metrico estimativo, contemplando esclusivamente i requisiti e le caratteristiche minime attinenti alle singole forniture o lavorazioni. Ha fornito cioè, voci e prezzi applicabili a situazioni con caratteristiche medie che non sempre sono riscontrabili e direttamente applicabili ad ogni realtà; nel caso in cui sono stati adottati prezzi e voci diversi, gli stessi sono stati giustificati, così come previsto dalla normativa attualmente ancora vigente (ex art.32 D.P.R. 207/2010 s.m.i.) dal progettista incaricato, con specifiche analisi prezzi, che traducano precisamente l'intervento in esame, utilizzando, per queste, le voci elementari del prezzoario nonché, in assenza di quest'ultime, prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o da idonee indagini di mercato.

Le responsabilità dell'applicazione delle scelte per la realizzazione degli interventi e dei prezzi utilizzati, resta quindi di esclusiva competenza ed a totale carico del progettista.

Ogni intervento o progetto è caratterizzato dalla sua "unicità" e "particolarità" ed è affidato alla responsabilità e professionalità del tecnico che lo predispone, avendo come obiettivo primario la definizione, quale risultato del computo metrico specifico relativo, del "prezzo congruo" ossia adeguato e sufficiente per l'opera in esame.

I prezzi si intendono riferiti ai lavori eseguiti con fornitura ed impiego di prodotti della migliore qualità e comprendono ogni prestazione di risorse umane occorrente per dare il lavoro compiuto "a regola d'arte", secondo le norme del buon costruire.

Per quanto completo ed aggiornato annualmente, un prezzo non può contemplare tutte le soluzioni progettuali possibili ed immaginabili ma solo situazioni medie; da esse, per deduzione, è possibile ricavare l'applicazione per il caso specifico.

E' in quest'ottica che, indicativamente, per i lavori da realizzarsi in zone disagiate (frazioni, etc.), considerato anche l'incremento di costo della manodopera, così come previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, in funzione dell'ubicazione dei cantieri e delle oggettive difficoltà degli approvvigionamenti dei materiali, oltre che dei tempi di trasporto, in base ad analisi e giustificazioni specifiche, si possono applicare incrementi percentuali medi variabili dal 15% al 20%.

Inoltre con riferimento alla tipologia e all'estensione dei lavori previsti si ricorda la necessità di una corretta ed equa valutazione della procedura di affidamento scelta, al fine di garantire il giusto riconoscimento anche per l'esecuzione di lavorazioni di limitata e ridotta estensione (ad esempio le aree verdi marginali site nelle frazioni).

Il principale riferimento per la formazione dell'elenco prezzi unitario, è stato il listino "Prezzi informativi per OPERE A VERDE" edizione 2023-2024 di Assoverde. Tale strumento adotta il nuovo CCNL operai agricoli e florovivaisti (2022-2025) per i dipendenti delle imprese di manutenzione, sistemazione e creazione del verde pubblico e privato. Le voci di prezzo utilizzate comprendono spese generali per un'incidenza del 16% e utili di impresa per il 10%, in maniera uniforme rispetto allo standard più largamente impiegato nella compilazione dei prezziari ufficiali.

La formazione dei prezzi solo in pochi casi si è potuta riferire al Prezziario Regionale, in quanto suddetto strumento analizza i prezzi e i costi delle opere di nuovo impianto e non già delle manutenzioni.

ELENCO PREZZI UNITARI MANODOPERA

Di seguito i prezzi unitari della manodopera previsti dal C.C.N.L. OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI 2022-2025 (Prezziario 2023-2024) comprensivi di spese generali e utili di impresa.

LIVELLO	COSTO DIRETTO €/h	SPESE GENERALI 15%	UTILE D'IMPRESA 10%	PREZZO MANODOPERA €/h
"a" SPECIALIZZATO SUPER A	31,29	5,01	3,63	39,93
"b" SPECIALIZZATO	28,47	4,56	3,30	36,33
"c" QUALIFICATO SUPER	27,39	4,38	3,18	34,95
"d" QUALIFICATO	25,97	4,16	3,01	33,14
"e" COMUNE	23,77	3,80	2,76	30,33
TECNICO ESPERTO AMMINISTRATIVO PROGETTISTA	43,22	6,92	5,01	55,15

ELENCO PREZZI UNITARI

Di seguito i prezzi unitari delle opere compiute. Per alcuni tipi di lavorazione, in dipendenza delle difficoltà o della quantità i prezzi unitari sono stati modificati. In altre situazioni, l'entità delle opere e il loro prezzo complessivo, non giustificano una procedura di analisi prezzi che risulterebbe aleatoria oltretutto tecnicamente onerosa rispetto al valore da determinare.

Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo €	Incidenza manodopera %
20.A27.I50.005	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di parchi o giardini), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere. Per piante di altezza inferiore a m 10	cad	94,41	57,37
30030010	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari di altezza da 6 m a 12 m	cad	145,51	49,65
30030011	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari di altezza da 12 m a 16 m	cad	233,72	41,68
30030040	Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum) in parchi e giardini. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per piante di altezza inferiore a 8 m, chioma diametro fino 4 m	cad	236,26	33,70
30030041	Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum) in parchi e giardini. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per piante di altezza fino a 16 m, chioma diametro 8 m	cad	438,02	36,36
30030042	Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum) in parchi e giardini. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per piante di altezza oltre 16 m	cad	714,45	29,72
30030045	Potatura di contenimento annuale di sempreverdi (Cupressus Spp, Thuja, Chamaecyparis, Taxus). Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza fino a 4 m	cad	72,13	44,16
30030046	Potatura di contenimento annuale di sempreverdi (Cupressus Spp, Thuja, Chamaecyparis, Taxus). Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza da 4 a 7 m	cad	113,83	38,48

30030047	Potatura di contenimento annuale di sempreverdi (Cupressus Spp, Thuja, Chamaecyparis, Taxus). Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza da 7 a 10 m	cad	141,46	45,03
30030048	Potatura di contenimento annuale di sempreverdi (Cupressus Spp, Thuja, Chamaecyparis, Taxus). Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza da 10 a 13 m	cad	188,77	46,40
30030049	Potatura di contenimento annuale di sempreverdi (Cupressus Spp, Thuja, Chamaecyparis, Taxus). Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza da 13 a 16 m	cad	244,25	41,22
30030050	Potatura di contenimento annuale di sempreverdi (Cupressus Spp, Thuja, Chamaecyparis, Taxus). Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza da 16 m a 23 m	cad	381,72	41,72
30030055	Potatura di risanamento e ringiovanimento di alberi da frutto e da fiore in fase di maturità o senescenza, al fine di garantire la ripresa vegetativa e la fioritura, da effettuarsi mediante l'eliminazione delle parti secche o prive di vigore, compreso il taglio di branche o rami principali. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari fino a 5 m di altezza	cad	37,91	55,12
30030056	Potatura di risanamento e ringiovanimento di alberi da frutto e da fiore in fase di maturità o senescenza, al fine di garantire la ripresa vegetativa e la fioritura, da effettuarsi mediante l'eliminazione delle parti secche o prive di vigore, compreso il taglio di branche o rami principali. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari da 5 m a 12 m di altezza	cad	80,31	52,04
30030057	Potatura di allevamento o di produzione di esemplari arborei secondo la forma campione. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: intervento su piante fino a 2 m di altezza	cad	9,59	54,46
30030058	Potatura di allevamento o di produzione di esemplari arborei secondo la forma campione. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: intervento su piante di altezza compresa tra 2 m e 5 m	cad	34,63	45,26
30030067	Spalcatura di conifere (Pinus...), siti in strada con taglio di rami lungo il fusto ed eventuale rialzo della chioma. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: Su strada a traffico medio: esemplari di altezza da 16 m fino a 25 m	cad	186,57	43,82
15150013	oneri di discarica. Conferimento a discarica autorizzata, escluso il trasporto, per lo smaltimento di : legna di scarto	t	44,20	-