



Città di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Prot. 0019628

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER SITUAZIONI DI ECCEZIONALE E URGENTE
NECESSITÀ DI TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA, PRIVATA E SICUREZZA URBANA;

N. 1623 R.G. del 15 novembre 2025

IL SINDACO

- Vista** la comunicazione del Comando dei Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola, pervenuta in data 14/11/2025 e registrata al protocollo del Comune al n. 19564 per intervento di soccorso effettuato nella notte del 14 novembre, per l'incendio dei tetti di edifici all'Isola Pescatori che ha interessato gli immobili individuati al catasto terreni al foglio 2 mappali 63, 65 e 66 ubicati in via Moise ----OMISSIS--- nonché via Nazario Sauro----OMISSIS----. Dalla comunicazione risulta che, per i danni arrecati dall'incendio, le unità immobiliari non possono essere fruibili fino al ripristino e messa in sicurezza definitiva in funzione degli accertamenti tecnici che dovranno essere eseguiti;
- Visto** il rapporto dell'Ufficio tecnico del Comune prot. 19616 del 14 novembre 2025, a seguito di sopralluogo effettuato dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio geom. Marina Rizzato con la Polizia Locale, Comandante Munari Mario e Agente Antonella Ferrara ed alla presenza del personale del Comando dei Vigili del Fuoco, è stato verificato ulteriormente lo stato di compromissione dell'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni dal mappale **63** del foglio **2** – Via Moise -----OMISSIS-----.
- La copertura, è stata parzialmente interessata dall'incendio che ha compromesso il manto di copertura in tegole di laterizio, le lastre per coppi, la piccola orditura in legno, intaccato parzialmente la grossa orditura a confine con il mapp. 63 e all'esterno dell'edificio.
- Accertato** che la proprietà dell'immobile distinto al mappale 63 del foglio 2 dai dati di archivio del SUE risulta essere della -----OMISSIS-----
- Considerato** che la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, secondo il disposto di cui al 1° comma dell'art. 7 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, possa, nel caso di specie, essere legittimamente omessa, in ragione della particolarità della situazione accertata;
- Dato atto** del contenuto della comunicazione di intervento del Comando dei Vigili del Fuoco del VCO e del Rapporto UFFICIO Tecnico n. 3/2025 dai quali emerge il pericolo e rischio per persone o cose che giustifica l'adozione di provvedimenti di somma urgenza;

Ritenuto pertanto ricorrano i presupposti di cui all'art. 54 comma 4 ° del D.lgs 18 agosto 2000 N. 267, Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di attribuzione al Sindaco, quale ufficiale del Governo, per l'adozione con atto motivato di provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, privata e la sicurezza urbana nonché la dichiarazione di inagibilità dell'immobile;

Fatti salvi ed impregiudicati diritti, ragioni ed azioni di terzi;

Visto L'art. 54 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e richiamato,

DICHIARA

La inagibilità, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001, dell'immobile distinto al Catasto Terreni dal **mappale 63 del foglio 2** ubicato in via Moise ----OMISSIS---- a far dalla data odierna – 15 novembre 2025, a tutela della privata e pubblica incolumità;

ORDINA

Al sig.

-----OMISSIS-----

- di non utilizzare o far utilizzare l'immobile in questione;

entro 3 (tre) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, provvedere con personale qualificato alla rimozione delle macerie e parti pericolanti ed alla copertura provvisoria delle porzioni di copertura mancanti.

entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza la consegna formale al Comune di Stresa, ufficio protocollo anche a mezzo PEC, di una relazione tecnica asseverata da un ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione che attesti le condizioni statiche dell'immobile e/o i lavori eventualmente necessari per ripristinare le condizioni di agibilità (edili, igienico sanitarie e impiantistiche).

AVVERTE

L'esecuzione delle opere edili di ripristino dovrà essere realizzata nel rispetto delle norme vigenti in materia edilizia e paesaggistica. Il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con delibera del C.C. n° 49 del 25/09/2008, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Stresa, regolamenta all'art. 34 gli "Interventi urgenti".

In caso di inottemperanza al presente ordine, interverrà in sostituzione il Comune di Stresa a spese degli inadempienti.

L'inosservanza dell'ordinanza contingibile e urgente comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del Codice Penale.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla notifica del presente atto presso il TAR Piemonte, ovvero entro 120 giorni sempre da medesimo termine al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/1971;

DISPONE

la notifica del presente atto al proprietario dell'edificio sopra indicato.

DISPONE inoltre la trasmissione del presente atto a:

1. Sua Ecc.za Prefetto del Verbano Cusio Ossola;
2. Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola;
3. Albo pretorio comunale;

e per il controllo della sua osservanza a:

4. Al Comando dei Carabinieri di Stresa
5. Al Comando della Polizia Locale

Lì, 15 novembre 2025

IL SINDACO

Marcella SEVERINO

(f.to digitalmente ai sensi del

D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)