

**CITTA' DI STRESA**  
**Provincia del Verbano Cusio Ossola**  
Area Lavori Pubblici

**OPERE DI RISANAMENTO**  
**Tetto edificio Originari Cimitero di Carciano**

**Progetto Definitivo/Esecutivo**

**RELAZIONE TECNICA**

Maggio 2017  
Il Progettista e R.U.P.  
arch. Mario Ermini Burghiner

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Marina Rizzato

## RELAZIONE TECNICA

- **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Nel Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) l'intervento ricade in "aree cimiteriali" di cui all'art. 4.3 delle Norme tecniche di Attuazione.

L'immobile è censito al N.C.T. al Foglio 37 Mappale "A".

- **VINCOLI**

L'area in cui è ubicato l'edificio oggetto di intervento è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 136 e s.m.i. ma trattandosi di opere che non modificano l'aspetto esteriore non occorre acquisire autorizzazione paesaggistica.

L'immobile è soggetto a vincolo di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. ma trattandosi di opere che non modificano l'aspetto esteriore non occorre acquisire nulla osta da parte della Soprintendenza Beni Architettoniche del Piemonte.

- **CRITERI**

- 

Il manto di copertura e la struttura portante dell'edificio originario del cimitero di Carciano denominato Imbarcadero, necessita di una completa sostituzione.

Le infiltrazioni sono tali da inficiare l'utilizzo della cappelletta interna dello stesso, con ammaloramento degli intonaci esterni e dei plafoni a soffitto.

Ciò in quanto il manto di copertura, in tegole di cotto tipo Marsigliesi, è vetusto, ma soprattutto in quanto anche l'orditura secondaria, originale della costruzione, è degradata a causa sia di ammaloramenti fungogeni che derivanti dall'umidità e dalle infiltrazioni.

Lo stato attuale è tale da dover procedere alla sostituzione della struttura secondaria, dei travetti, dei correnti del tetto e della lattoneria in rame.

Questo Servizio Tecnico ha così predisposto il progetto relativo nel pieno rispetto del carattere tipologico dell'architettura locale e dell'edificio.

Trattandosi di edificio sottoposto a vincolo paesistico ai sensi del D.Lgs 42/06, l'intervento previsto e di rigorosa sostituzione del manto esistente, così previsto:

- Formazione di ponteggio perimetrale, temporaneo, per tutto il perimetro dell'edificio, con posa di sottoponte e mantovane parasassi. Rifacimento completo della copertura con la rimozione delle tegole marsigliesi, rifacimento della struttura secondaria per linatura, posa di assito, isolamento, listellatura, fornitura in opera di tegole marsigliesi, lattoneria, sostituzione di tutta la lattoneria (canali e pluviali) in rame spessore 6/10 mm..

Il recupero del manto di copertura costituirà elemento di abbellimento artistico, eliminando l'aspetto dimesso dell'attuale manto.

La scelta adottata non modificherà in alcun modo l'aspetto architettonico dell'edificio.

Lo stato dell'attuale manto di copertura e dell'orditura primaria e secondaria è stato verificato mediante sopralluogo dell'interno del sottotetto tramite rimozione di alcune tegole.

Trattandosi di mera manutenzione straordinaria, non sono necessarie le relazioni specialistiche ai sensi del D.Lgs. 50/16.

- COSTI

Il costo di detto intervento è stato quantificato in €.65.000,00 IVA compresa, così specificati:

TOTALE	€ 47.782,01
Oneri per la sicurezza	€ 1.911,28
<b>TOTALE</b>	<b>€ 49.693,29</b>
IVA 22%	€ 9.938,66
artt. 10-90-92 D.lgs. 50/16	€ 993,87
spese tecniche per sicurezza	€ 3.000,00
imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.374,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 65.000,00

Il Capo Ufficio Tecnico  
Funzionario Direttivo Area LL.PP.  
Arch. Mario Ermini Burghiner