



CITTA' DI STRESA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Servizio Gestione del Territorio
AREA LAVORI PUBBLICI

**“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO COMUNALE
(EX SCUOLE ELEMENTARI) A SOMERARO
APPARTAMENTO PIANO PRIMO DX”**

CUP: G69E19001180004;

RELAZIONE TECNICA

LUGLIO 2020

RUP: GEOM MARINA RIZZATO

ISTRUTTORE TECNICO: ARCH. ANDREA ZANARELLA

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 151 in data 13/11/2019 con la quale veniva approvato il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO COMUNALE IN FRAZ. SOMERARO – I° PIANO” a firma dell’Arch. Mario Ermini Burghiner, il cui quadro economico è il seguente:

A)	LAVORI		
a.1	lavori a base d'asta	€	35.120,70
a.2	oneri non soggetti a ribasso d'asta per:		
	- oneri sicurezza	€	1.404,83
	IMPORTO CONTRATTUALE	€	36.525,53
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA 22%	€	8.035,62
	incentivi artt. 10-90-92-93 D.lgs. 163/06:		
b.2	art. 93 del D.Lgs.163/06 comma 7-ter (80% del 2% dei lavori) per personale	€	584,41
b.3	art. art. 93 del D.Lgs.163/06 comma 7-quater (20% del 2% dei lavori) vincolato per acquisto beni strumentali	€	146,10
	spese di gara, arrotondamenti e imprevisti	€	2.208,34
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	10.974,47
	IMPORTO TOTALE FINALE	€	47.500,00

RAVVISATA la necessità di integrare il progetto definitivo/esecutivo citato, al fine di perseguire un intervento manutentivo maggiormente compiuto, procedendo ad una rimodulazione complessiva delle lavorazioni ad eseguire di cui al CME, oltre che alla ridefinizione delle quantità e delle misure;

DATO ATTO pertanto che, in conseguenza delle integrazioni/rimodulazioni progettuali apportate dall'Ufficio Tecnico comunale, l'importo totale di progetto ammonta ad Euro 58.000,00, come risulta dal nuovo quadro economico dell'opera:

A)	LAVORI		
a.1	lavori a base d'asta	€	43.448,53
a.2	oneri non soggetti a ribasso d'asta per:		
	- oneri sicurezza	€	1.737,94
	IMPORTO CONTRATTUALE	€	45.186,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA 22%	€	9.941,02
	incentivi artt. 10-90-92-93 D.lgs. 163/06:		
b.2	art. 93 del D.Lgs.163/06 comma 7-ter (80% del 2% dei lavori) per personale	€	722,98

b.3	art. art. 93 del D.Lgs.163/06 comma 7-quater (20% del 2% dei lavori) vincolato per acquisto beni strumentali	€ 180,75
	spese di gara, arrotondamenti e imprevisti	€ 1.968,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.813,53
	IMPORTO TOTALE FINALE	€ 58.000,00

FATTO PRESENTE che le modifiche apportate al progetto originario riguardano sostanzialmente le seguenti lavorazioni:

- Sostituzione del solaio piano in struttura mista legno e calcestruzzo collaboranti, con esecuzione, su soletta in cemento armato esistente, di nuovo sottofondo e pavimentazione;
- Sostituzione della parete divisoria della zona giorno/notte, prevista portante in Poroton, con tavolato in mattoni forati;
- Rifacimento dell'intonaco finalizzato al risanamento e completo ripristino delle murature: completo di rabboccatura, rinzafo, arriccio e rasatura;
- Fornitura e posa di nuovo controsoffitto in lastre di cartongesso per il passaggio degli impianti;
- Provvista e posa di serramenti termoisolanti basso emissivi;
- Esecuzione di raccordo fumario di caldaia e cappa cucina e formazione di nuovo punto di adduzione della rete gas;

L'affidamento dei lavori avverrà a seguito di gara su piattaforma telematica MEPA in conformità a quanto stabilito all'art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016;

I tempi di realizzazione rimangono quantificati in giorni 45 effettivi di lavoro, secondo il diagramma di Gant, allegato al progetto.

Al fine di procedere con celerità nella realizzazione delle opere, il progetto viene nuovamente sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione sotto il profilo tecnico e finanziario.

L'ISTRUTTORE TECNICO: ARCH. ANDREA ZANARELLA

IL RUP: GEOM MARINA RIZZATO