



**Regione Piemonte  
Comune di Stresa  
Provincia del Verbano Cusio Ossola**

**ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO  
SCOLASTICO IN VIALE VIRGILIO  
CONFORMITA' IMPIANTI E COMPARTIMENTAZIONE  
PALESTRA**

**RELAZIONE GENERALE**

**Il Tecnico  
Per. Ind. Mario Storti**



# **RELAZIONE GENERALE**

## **1. Generalità**

La presente relazione definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire relativamente alle opere descritte nel successivo par. 2. Inoltre:

- a) descrive i lavori da realizzare con riferimento alla fattibilità amministrativa e tecnica e i criteri utilizzati per le scelte progettuali;
- b) contiene la descrizione delle indagini, dei rilievi e delle ricerche effettuate;
- c) accerta, sulla base del computo metrico estimativo, i costi degli interventi;
- d) stabilisce il cronogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività quali bando dei lavori, incarico di direzione lavori, esecuzione dei lavori e collaudo.

## **2. Premessa**

Il Comune di Stresa, vista la necessità di procedere all'adeguamento di sicurezza antincendio della Palestra inserita nell'Edificio scolastico in Viale Virgilio, al fine di renderla agibile anche per attività non rientranti in quelle proprie e, ad uso esclusivo, della Scuola, con determina n. 682 R.G. in data 27/08/2021 ha affidato al sottoscritto Per.ind. Mario Storti l'incarico per la progettazione (esecutiva) e la Direzione Lavori, in merito alle opere necessarie per il raggiungimento dello scopo prefissato.

La progettazione è stata redatta in conformità alle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia; in particolare la normativa principale di riferimento risulta:

- a) D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.;
- b) D.P.R. 151/2011 Nuovo regolamento di Prevenzione Incendi ed attività soggette
- c) D.P.R. n. 503 del 24 luglio 1996 e D.M. n. 236 del 14 giugno 1989;
- d) D. Min. Int. 26 agosto 1992 e il D.M. 18 dicembre 1975
- e) D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. Codice dei contratti pubblici

### 3. PROGETTO ESECUTIVO

Come indicato dalla Committenza e confermato durante i sopralluoghi effettuati presso l'edificio in oggetto, si evidenzia la necessità di effettuare, ai fini dell'adeguamento alle normative vigenti, sia opere edili sia opere impiantistiche.

Il complesso è costituito da un unico edificio nel quale è inserita anche la Palestra che, a sua volta, è dotata di servizi (spogliatoi – docce e WC), divisi per sesso, accesso indipendente anche per disabili e di una piccola tribuna per il pubblico.

In particolare, le opere di adeguamento si possono così sintetizzare:

- Interventi edili per creare un'uscita di sicurezza indipendente al fine di rendere utilizzabile la Palestra anche nelle ore in cui non si svolge attività scolastica;
- Compartimentazione REI 120 mediante la realizzazione di pareti e contropareti in cartongesso;
- posa di porta REI 120 per compartimentazione locali di deposito al piano seminterrato;
- Sostituzione vetrate fisse dei serramenti esistenti, verso il corridoio d'ingresso alle aule scolastiche, da realizzare con vetrate REI 120;
- Installazione, ad integrazione dell'esistente, di nuovi apparecchi illuminanti di emergenza;
- Sostituzione materassino isolante, deteriorato, su termostriscie esistenti.

### 4. TEMPI DI ESECUZIONE

Considerato che alcune opere non potranno essere realizzate contestualmente all'attività scolastica, l'esecuzione delle stesse dovrà avvenire, in accordo con la dirigenza scolastica, in ore e/o giorni in cui non vi possa essere alcuna interferenza. Pertanto si stimano 180 gg naturali e consecutivi.

**Contestualmente all'avvio dei lavori, si provvederà alla richiesta di “Valutazione del progetto” al locale Comando provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n° 151/2011**

### 5. COMPUTO METRICO

Per la stesura del computo metrico estimativo sono stati utilizzati, per quanto possibile, prezzi dedotti dal Prezzario Regione Piemonte 2021.

## RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA

### Opere edili

Si riportano alcune indicazioni sulle tipologie dei materiali e delle lavorazioni da eseguire:

#### DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI

Le demolizioni, sia complete che parziali, devono essere eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni, in modo da non danneggiare i manufatti adiacenti e da prevenire qualsiasi possibilità d'infortunio agli addetti; è pertanto vietato gettare i materiali rimossi, che invece devono essere trasportati o guidati in basso prima del loro allontanamento dal cantiere.

L'impresa deve provvedere ai necessari puntellamenti per sostenere le parti restanti e disporre in modo da non danneggiare i materiali risultanti da recuperare; quando, anche per mancanza delle dovute precauzioni, venissero indebitamente demolite porzioni non previste in progetto o oltrepassati i limiti previsti, esse saranno dall'impresa ripristinate senza alcun compenso.

Tutti i materiali ritenuti recuperabili dalla direzione lavori dovranno essere trasportati e ordinati nei luoghi designati dalla stazione appaltante che ne resta proprietaria; i materiali di scarto saranno smaltiti a discarica a carico dell'impresa

Le costruzioni della parete e del tamponamento nell'atrio d'ingresso saranno in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/11 e con pannello isolante termo acustico. I tamponamenti in cartongesso saranno del tipo a norma UNI 11424/2011, con resistenza al fuoco REI 120 e certificati in opera a norma di Legge.

#### INSTALLAZIONI

Le installazioni devono essere eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni, in modo da non danneggiare i manufatti adiacenti e residui, con particolare attenzione alla pavimentazione della palestra, e da prevenire qualsiasi possibilità d'infortunio agli addetti.

E' vietato gettare eventuali materiali rimossi.

Tutti i materiali ritenuti recuperabili dalla direzione lavori dovranno essere trasportati e ordinati nei luoghi designati dalla stazione appaltante che ne resta proprietaria; i materiali di scarto saranno smaltiti a discarica a carico dell'impresa.

## SERRAMENTI ESTERNI

Il serramento esterno per l'uscita dai locali di deposito al piano seminterrato, da posizionare in sostituzione di quello esistente, sarà in alluminio con pannellatura cieca e sopra-luce con vetro di sicurezza.

## SERRAMENTI INTERNI

I serramenti previsti sono:

- a) In sostituzione delle finestrate affacciate sulla palestra dal corridoio d'ingresso, saranno installati nuovi serramenti in alluminio con vetrata fissa certificata EI 120;
- b) In sostituzione del serramento interno all'ingresso principale dell'edificio, sarà installato un serramento in alluminio a due ante, opportunamente dotato di maniglioni antipanico certificati per uscita di sicurezza;
- c) In sostituzione della porta esistente priva di resistenza al fuoco, sarà installata una porta REI in lamiera di acciaio a doppio pannello con misure come dagli elaborati grafici

## PITTURAZIONI

Qualunque tinteggiatura, coloritura o verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accurata preparazione delle superfici da trattare.

I materiali, di adatta qualità, dovranno essere omogenei e ben stemperati onde ottenere una perfetta uniformità di tinta.

Le successive riprese di tinta saranno opportunamente intervallate onde consentirne il completo prosciugamento assicurandone l'uniformità ed evitando rigature, gocciolature e qualsiasi altro difetto.

Prima di iniziare le opere da pittore l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire i campioni dei vari lavori al fine di coordinare le tinte con l'esistente ed eventualmente ripeterli fino ad approvazione del D.L.

Dovranno inoltre essere prese tutte le precauzioni per evitare spruzzi e macchie, restando a carico dell'appaltatore ogni intervento necessario a riparare gli eventuali danni e la pulizia finale.

## APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

Il sistema di illuminazione di emergenza esistente, sarà integrato con ulteriori apparecchiature del tipo a LED e grado di protezione IP65, al fine di renderlo idoneo ai

livelli di sicurezza richiesti dalla normativa di prevenzione incendi e a sua volta richiamata nel T.U.L.P.S.

#### EFFICIENTAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Al fine di evitare la dispersione del calore verso l'alto sarà sostituito il materassino isolante esistente e quasi completamente deteriorato con un nuovo materassino avente caratteristiche più performanti come indicato nella relativa voce di computo metrico.