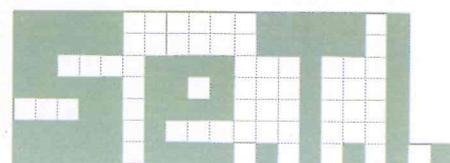


CITTA' DI STRESA
Provincia del V.C.O.



SERVIZI TECNICI PER L'INGEGNERIA S.r.l.

SEDE OPERATIVA
Corte dei Calderai, 1 - 28100 NOVARA
SEDE LEGALE
via Indipendenza, 4 28066 GALLIATE (NO)
TELEFONO
0321.612691
FAX
0321.1826347
E-MAIL
info@setisrl.eu

LAVORO

**LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA
DI VIA DUCHESSA DI GENOVA
DA VIALE SIEMENS
A VIA CARDUCCI**

PROGETTISTA
Dott. ing.
Marcello FRANCESE



OGGETTO

Piano particellare di esproprio

LABORATORIO
DI ARCHITETTURA

FABIO BUCAIDA
ROBERTO BRISEDA

SEDE OPERATIVA
Corte dei Calderai, 1 - 28100 NOVARA

E-MAIL
farolab2014@gmail.com

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Dott. arch.
Roberto BRISEDA

Dott. arch.
Fabio BUCAIDA

ing.
Paolo BALZI

PROGETTO DEFINITIVO

MODIFICA	DESCRIZIONE	DATA
01	variante piano particellare	03-07-2014

DATA		GRAFICA		SCALA	
Febbraio 2014		-		-	
INCARICO	CODICE	ANNO	TIPOLOGIA	ELABORATO	REVISIONE
ST	2018	13	DF	006	D1

ELABORATO

006

COMUNE DI STRESA (Prov. Del VCO) - regione agraria n° 7											
N.	INTESTAZIONE	F.	M.LE	AREA (mq)	CLASSE	R.D.	R.A.	AREA (mq)	coeff.	PREZZO DI	IMPORTO (€)
										ESPROPRIO (€/mq)	
ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA											
1	14 PROPRIETARI VARI COME DA VISURA ALLEGATA	14	86	1130	NON EDIFICABILE			100.00	3.00	€ 2.2530	€ 675.90
2	DIAFERIA Anna Paola nata a Stresa il 24/05/0972	14	455	351	NON EDIFICATO			25.00	1.10	€ 210.0200	€ 5,775.55
TOTALE ESPROPRIAZIONI											€ 6,451.45
Indennità per danni e per frutti pendenti											€ 548.55
TOTALE ESPROPRIAZIONI											€ 7,000.00
ATTI NOTARILI E FRAZIONAMENTI (IVA INCLUSA)											€ 1,000.00
TOTALE PIANO PARTICELLARE											€ 8,000.00
N. B.											
l'area del mappale 86 da acquisire è già destinata a parcheggio pubblico.											
L'area non è stata ceduta al comune di Stresa ma l'edificio ivi insistente											
è stato realizzato in arretramento. Si valuta il valore di esproprio											
secondo la classificazione a frutteto come da visura allegata											

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2014

Dati della richiesta	Comune di STRESA (Codice: I976)
	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 455

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	14	455		-	PRATO ARBOR 1	03	51		Euro 2,08 L. 4.037	Euro 1,99 L. 3.861	FRAZIONAMENTO del 10/11/1994 n . 2922 .1/1994 in atti dal 10/11/1994
Notifica				Partita			3515				
Annotazioni				sr							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIAFERIA Anna Paola nata a STRESA il 24/05/1972	DFRNPL72E64I976L*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1995 Voltura n . 1738 .6/1995 in atti dal 10/09/1998 Repertorio n .: 39219 Rogante: SOLDANI Sede: STRESA Registrazione: UR Sede: ARONA n: 47 del 20/01/1995		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2014

Dati della richiesta	Comune di STRESA (Codice: I976)
	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 86

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	86		-	FRUTTETO 1	11 30		Euro 9,05 L. 17.515	Euro 7,88 L. 15.255	Impianto meccanografico del 10/10/1975
Notifica					Partita					

INTESTATI

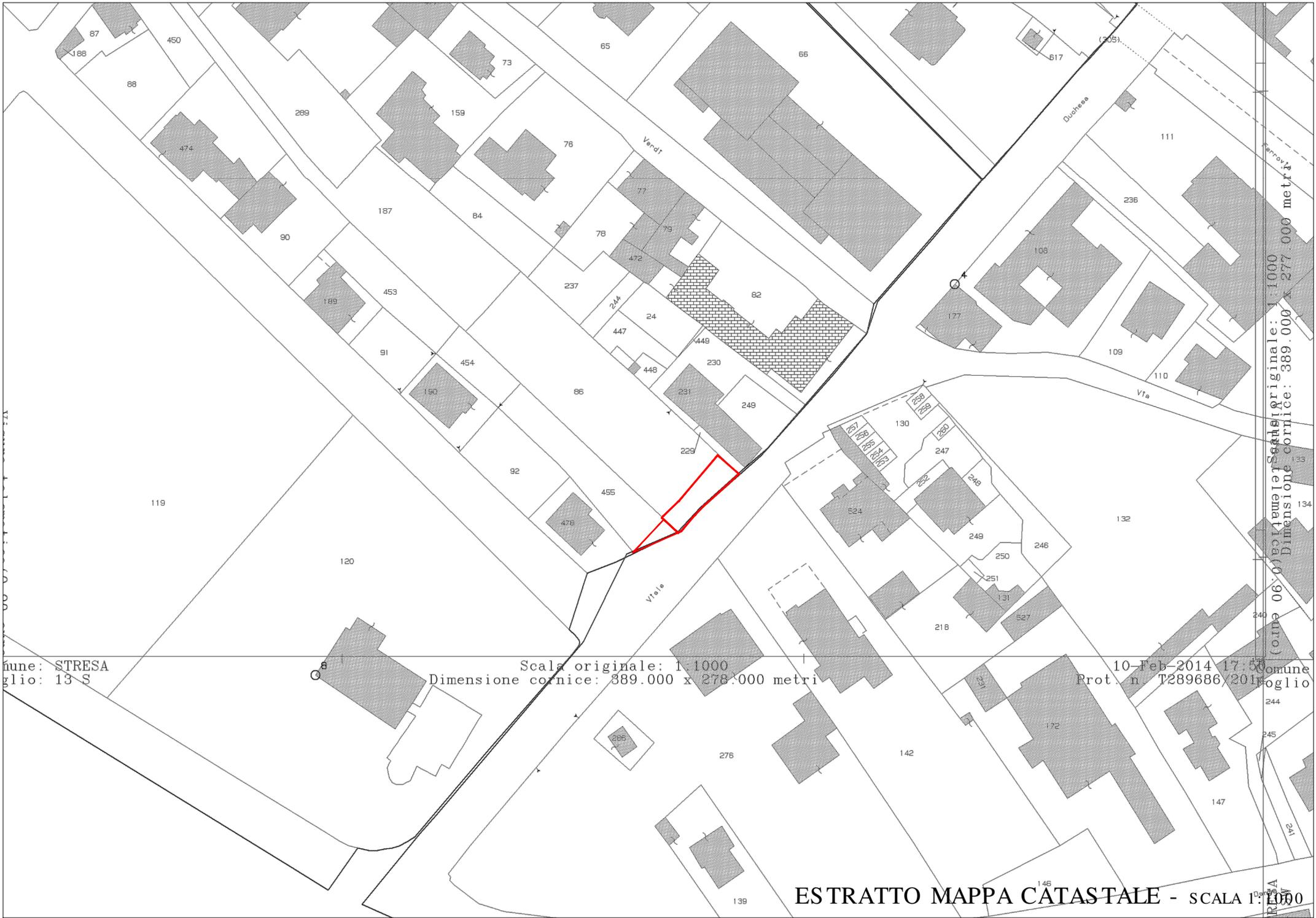
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARONI Carolina nata a STRESA il 14/01/1919	BRNCLN19A54I976B*	Comproprietario
2	CAMPAGNOLI Giovanna nata a STRESA il 29/04/1917	CMPGNN17D69I976V*	Comproprietario
3	DE BONO Rosa nata a ROMA il 05/10/1932	DBNRSO32R45H501V*	Comproprietario
4	GENTILE Walter Eugenio nato a BOVA MARINA il 17/09/1933	GNTWTR33P17B099C*	Comproprietario
5	MATTEUCCI William nato a BOLOGNA il 25/08/1921	MTTWLM21M25A944G*	Comproprietario
6	MAYER Ada nata a OMEGNA il 15/09/1915		Comproprietario
7	MINOLA Fernanda nata a STRESA il 27/10/1915	MNLFNN15R67I976E*	Comproprietario
8	RUFFONI Enrico nato a STRESA il 01/04/1930		Comproprietario
9	SALVADORI Maria Gabriella nata a FIRENZE il 02/06/1959	SLVMGB59H42D612D*	(1) Proprieta` per 6206/200000
10	SALVADORI Mariangela nata a FIRENZE il 28/07/1967	SLVMNG67L68D612Q*	(1) Proprieta` per 6206/200000
11	SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA EDILE FRATELLI MILANI DEI CONSORTI MILANO		Comproprietario
12	TADINI Maddalena nata a GALLARATE il 17/07/1936	TDNMDL36L57D869Z*	Comproprietario
13	TADINI Paola nata a STRESA il 28/06/1949	TDNPLA49H68I976L*	Comproprietario
14	TOMASSUCCI Giovanna nata a ARONA il 14/09/1945	TMSGNN45P54A429K*	(1) Proprieta` per 1077/10000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/05/2012 Voltura n . 9434 .1/2012 in atti dal 12/12/2012 (protocollo n . VB0092778) Repertorio n .: 1005 Rogante: SOLDANI Sede: STRESA Registrazione: UR Sede: STRESA Volume: 9990 n: 1099 del 20/11/2012 SUC SALVADORI MARIA	

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 14 - Particella 252

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Comune: STRESA
Foglio: 13 S

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 389.000 x 278.000 metri

10-Feb-2014 17:53
Prot. n. T289686/2014

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 389.000 x 277.000 metri

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - SCALA 1:1000