



# Città di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Prot. 0012289

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER SITUAZIONI DI ECCEZIONALE E URGENTE NECESSITÀ DI TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA E LA SICUREZZA URBANA;

**N. 1576 R.G. del 24 GIUGNO 2022**

## IL VICE SINDACO

**Visto** il rapporto dell'Ufficio tecnico N. 1/2022 del Comune prot. 12285 del 24 giugno 2022, a seguito di sopralluogo effettuato dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio geom. Marina Rizzato con la Polizia Locale, Comandante Munari Mario e Agente Ceresoli Noemi e successivamente dei Vigili del Fuoco del distaccamento di Verbania in data odierna in frazione OMISSIS via OMISSIS, agli edifici individuati al Nuovo Catasto Terreni al foglio OMISSIS mappali OMISSIS, durante il quale è stato constatato lo stato di conservazione degli edifici sopra identificati che risultano:

- La copertura del fabbricato al mappale OMISSIS è pressoché crollata, le tegole del manto di copertura sono scivolte verso la gronda in bilico con rischio di caduta sulla strada pedonale sottostante e nei cortili interni;
- Nella parte interna prospettante sui cortili I Canali di gronda, pluviali, faldali sono prevalentemente staccati e prossimi a cadere;
- Il muro perimetrale a confine con il mappale OMISSIS del foglio OMISSIS è crollato nella parte centrale, in corrispondenza della canna fumaria e del camino.
- L'acqua che si è infiltrata dalla copertura ha danneggiato la struttura portante dei solai in legno ora marcescenti e in prossimità di crollo;
- Nel complesso l'edificio è in pessimo stato di conservazione con ragionevole rischio di cedimento in occasione di eventi meteorologici intensi se non per collasso proprio.
- L'ulteriore crollo delle murature confinanti con il mappale OMISSIS può interessare la sottostante strada comunale Via OMISSIS, così come la caduta delle tegole lato sud del fabbricato a confine con la via OMISSIS e sui cortili interni dei mappali OMISSIS.
- Il fabbricato distinto dal mappale OMISSIS risulta in mediocre stato di conservazione per il quale occorre una verifica delle condizioni generali e dell'interferenza attiva o passiva con il fabbricato al mappale OMISSIS;
- Il fabbricato è allacciato alla rete del gas metano;

**Accertato** che la proprietà dell'immobile distinto al **mappale** OMISSIS dai dati catastali consultabili risulta essere :

SUB 2 – Alloggio piano terra :

sig.ra OMISSIS;

SUB 3 – Deposito/magazzino piano terra – primo:

sig. OMISSIS;  
sig. OMISSIS;  
sig. OMISSIS;  
sig.ra OMISSIS;

SUB 4 Alloggio piano piano primo:  
sig.ra OMISSIS;

SUB 5 – deposito/magazzino piano terra:  
sig.ra OMISSIS;

e la proprietà del **mappale** OMISSIS:  
sig.ra OMISSIS;

**Considerato** che la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, secondo il disposto di cui al 1° comma dell'art. 7 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, possa, nel caso di specie, essere legittimamente omessa, in ragione della particolarità della situazione accertata;

**Dato atto** del contenuto del suddetto rapporto dal quale emerge il potenziale pericolo e rischio per persone o cose che giustifica l'adozione di provvedimenti di somma urgenza;

**Ritenuto** pertanto ricorrano i presupposti di cui all'art. 54 comma 4 ° del D.lgs 18 agosto 2000 N. 267, Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di attribuzione al Sindaco, quale ufficiale del Governo, l'adozione con atto motivato di provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Fatti salvi** ed impregiudicati diritti, ragioni ed azioni di terzi;

**Visto** L'art. 54 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e richiamato,

## **ORDINA**

Ai comproprietari del fabbricato distinto al Nuovo Catasto Terreni al **foglio** OMISSIS **mappale** OMISSIS frazione OMISSIS via OMISSIS:

SUB 2 – Alloggio piano terra :  
OMISSIS;

SUB 3 – Deposito/magazzino piano terra – primo:  
OMISSIS;

SUB 4 Alloggio piano piano primo:  
OMISSIS;

SUB 5 – deposito/magazzino piano terra:  
OMISSIS;

1) **entro 3 (tre) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza, il posizionamento di una barriera di protezione a confine tra la strada pubblica ed il mappale OMISSIS del foglio OMISSIS per tutta la sua lunghezza ed un'altezza di mt.

3,00 (tre) per evitare la caduta accidentale di parti del fabbricato in proprietà sulla pubblica via e fino alla messa in sicurezza del fabbricato;

- 2) **entro 10 (dieci) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza la rimozione delle parti pericolanti dell'immobile descritto osservando scrupolosamente le condizioni di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori; della avvenuta rimozione ne dovrà essere data comunicazione formale al Comune di Stresa, ufficio protocollo anche a mezzo PEC.
- 3) **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza la consegna formale al Comune di Stresa, ufficio protocollo anche a mezzo PEC di una relazione tecnica asseverata da un ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione che attesti le condizioni statiche dell'immobile e/o i lavori da eseguire per eliminare il pericolo;

Alla proprietaria del fabbricato distinto al Nuovo Catasto Terreni al **foglio OMISSIS mappale OMISSIS** frazione OMISSIS via OMISSIS:  
sig.ra OMISSIS;

- 4) **entro 30 (ternta) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza la verifica dello stato di conservazione e di stabilità dell'immobile riportato in specifica relazione tecnica asseverata da un ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione che attesti le condizioni statiche dell'immobile e/o i lavori da eseguire per eliminare qualsiasi rischio o pericolo per l'incolumità di persone o cose;

Alla società ITALGAS RETI S.P.A. con sede operativa in Baveno Via Brera n. 13 la chiusura immediata del contatore dell'impianto a gas metano dell'immobile al foglio OMISSIS mappale OMISSIS;

### **AVVERTE**

fin d'ora che, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, interverrà in sostituzione il Comune di Stresa a spese degli inadempienti.

L'inosservanza dell'ordinanza contingibile e urgente comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del Codice Penale.

### **DISPONE**

la notifica del presente atto ai proprietari degli edifici sopra indicati.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla notifica del presente atto presso il TAR Piemonte, ovvero entro 120 giorni sempre da medesimo termine al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/1971;

### **DISPONE inoltre la trasmissione del presente atto a:**

1. Alla soc. ITALGAS RETI SPA
2. Sua Ecc.za Prefetto del Verbano Cusio Ossola;
3. Al Comando dei Vigili del Fuoco di Verbania;

4. Albo pretorio comunale;

e per il controllo della sua osservanza a :

Comando Polizia Locale

Stazione dei Carabinieri

Lì, 24 giugno 2022

IL VICE SINDACO  
ALESSANDRO BERTOLINO