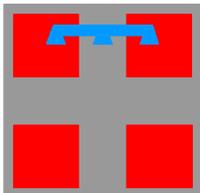




COMUNE DI STRESA



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL V.C.O.

## COMUNE DI STRESA

# PROGETTO OPERE DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PALAZZO DEI CONGRESSI

Committenza:

# Comune di STRESA

Progetto:

# PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Elaborato:

# ELENCO PREZZI

Progettazione:

FALCIOLA ARCH. GIOVANNA  
n.250 Ordine Architetti Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori Novara e VCO

Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel/fax 0324 249322  
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

FALCIOLA ING. FRANCO  
n.123 Ordine Ingegneri VCO

Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel/fax 0324 249322  
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

Visti:

*Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA*  
Albo Ingegneri V.C.O. n. 123  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

Tavola n°:

# L

Data: OTTOBRE 2021

Agg:

Committenza:



**Comune di Stresa**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** PROGETTO OPERE DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE  
COPERTURA PALAZZO DEI CONGRESSI

**COMMITTENTE:** Comune di Stresa

Domodossola, 15/10/2021

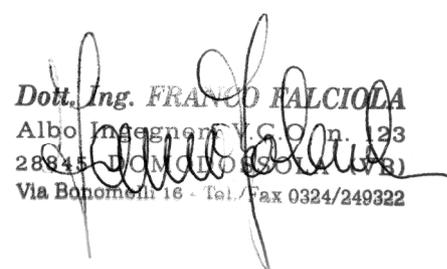
## IL TECNICO

Dott. Ing. FALCIOLA Franco

*Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA*  
Albo Ingegneri V.C.O. n. 123  
28845 - DOMODOSSOLA (VB)  
Via Bonomei 16 - Tel./Fax 0324/249322

Studio Tecnico FALCIOLA  
28845 Domodossola (Vb)

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A02.B10. 005	Demolizione di manto impermeabile costituito da membrane prefabbricate a doppio strato, elastoplastomeriche o in cartonfeltro bitumato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali e lo sgombero dei detriti in cantiere. Escluse le opere provvisorie per superfici di 0,50 m <sup>2</sup> e oltre <b>euro (quattro/48)</b>	m <sup>2</sup>	4,48
Nr. 2 01.A09.B80. 005	Fornitura e posa di membrana impermeabilizzante per la formazione della barriera al vapore, costituita da un tessuto composito rinforzato (feltro di vetro con poliestere) e impregnato con bitume ibrido, dello spessore di circa 2,5 mm. In opera su coperture piane o inclinate, mediante applicazione a fiamma o fissaggio meccanico e saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza. <b>euro (dodici/31)</b>	m <sup>2</sup>	12,31
Nr. 3 01.A09.B85. 005	Fornitura e posa di sistema impermeabile per coperture piane, a volta e inclinate, applicato a freddo, composto da un primo strato impermeabile in colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1,000 Kg/mq, steso su un supporto preventivamente pulito, asciutto e compatibile e da un secondo strato impermeabile costituito da una membrana elastoplastomerica ad alto contenuto di poliolefine atattiche, resistente ai raggi U.V. La posa in opera deve avvenire allineando i rotoli dei teli impermeabili sul supporto e riposizionando gli stessi sullo strato di colla bituminosa (primo strato impermeabile) precedentemente applicata. I giunti dei teli impermeabili devono essere saldati a fiamma con cannello di sicurezza per tutta la loro lunghezza (il sormonto dei teli deve risultare di almeno 10 cm) e i bordi devono essere pressati con un rullo di circa 15 Kg. Per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, membrana spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20°C, biarmata (tessuto non tessuto poliestere e tessuto non tessuto velo di vetro, raschiati in superficie), resistenza al fuoco certificata secondo la norma EN 13501-5 (ENV 1187-Broof t1, t2, t3) <b>euro (ventisei/98)</b>	m <sup>2</sup>	26,98
Nr. 4 01.A19.A10. 010	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera: profilo in pvc su tutto il perimetro e di barra forata alla base dei verticali. <b>euro (ventiotto/30)</b>	kg	28,30
Nr. 5 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali <b>euro (trentaotto/90)</b>	h	38,90
Nr. 6 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali <b>euro (trentaquattro/21)</b>	h	34,21
Nr. 7 01.P01.A30. 005	Operaio comune Ore normali <b>euro (trenta/71)</b>	h	30,71
Nr. 8 01.P24.C50.0 05	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista <b>euro (quarantaotto/20)</b>	h	48,20
Nr. 9 01.P24.C65.0 05	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPEL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 18 <b>euro (sessantatre/07)</b>	h	63,07
Nr. 10 01.P24.L10.0 05	Nolo di autogru idraulica telescopica compreso ogni onere per la manovra ed il funzionamento Della portata fino a q 100 <b>euro (cinquantauno/99)</b>	h	51,99
Nr. 11 18.P08.C09.0 10	Nolo di sollevatore telescopico per l'elevazione in sicurezza di macchinari, materiali, attrezzature, personale, compreso cestello, forche o altri dispositivi montati a seconda del tipo di utilizzo, compreso il trasporto franco cantiere ma escluso il manovratore. Capacita' di sollevamento fino a 18 m, fino alla portata massima di 4000 kg (2500 alla massima altezza di sollevamento), sbraio massimo 9,00 m. <b>euro (trenta/54)</b>	h	30,54
Nr. 12 28.A05.B10. 005	PARAPETTO anticaduta in assi di legno dell'altezza minima di 1,00 m dal piano di calpestio e delle tavole fermapiede, da realizzare per la protezione contro il vuoto, (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola fermapiede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole fermapiede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetuto durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera <b>euro (quindici/62)</b>	m	15,62
Nr. 13 28.A05.D05. 015	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofuogo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe I di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie [Note: La previsione degli apprestamenti proposti negli articoli seguenti (baraccamenti di cantiere), dovrà essere correttamente condotta in relazione alle caratteristiche ed alla localizzazione del cantiere, risultando di norma già riconosciuta nell'ambito delle spese generali (rif. D.P.R. 207/10 art. 32 c.4). Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione valuterà l'eventuale inclusione di tali apprestamenti nel computo metrico della sicurezza in funzione delle esigenze ulteriori (rispetto a condizioni ordinarie) derivanti dal cantiere specifico. ] Dimensioni esterne massime m 2,40 x 5,00 x 2,50 circa (modello base) - Costo primo mese o frazione di mese		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 14 28.A05.D25. 005	<b>euro (trecentotrentadue/12)</b> BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo primo mese o frazione di mese <b>euro (centosessantadue/83)</b>	cad	332,12
Nr. 15 28.A05.E05. 005	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzeria ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera: per sviluppo a metro quadrato. <b>euro (diciassette/14)</b>	m <sup>2</sup>	17,14
Nr. 16 28.A15.A05. 005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE PICCOLO (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm <sup>2</sup> e n. 1 picchetti di acciaio zincato da 1,50 m. temporaneo per la durata del cantiere <b>euro (centocinquantauno/55)</b>	cad	151,55
Nr. 17 28.A20.A05. 005	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione piccola (fino a 35x35 cm) <b>euro (nove/19)</b>	cad	9,19
Nr. 18 28.A20.A05. 010	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione media (fino a 50x50 cm) <b>euro (undici/03)</b>	cad	11,03
Nr. 19 28.A20.A05. 015	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione grande (fino a 70x70 cm) <b>euro (tredici/32)</b>	cad	13,32
Nr. 20 28.A20.H05. 005	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere. Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg. <b>euro (tredici/96)</b>	cad	13,96
Nr. 21 28.A35.A05. 005	Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati progettuali e/o relazioni etc <b>euro (duecento/00)</b>	cad	200,00
Nr. 22 AM.1	Costi di conferimento in discarica autorizzata Regione Piemonte BUR 16/02/2017 <b>euro (sessantatre/25)</b>	q.le	63,25
Nr. 23 AM.2	Fornitura e posa in opera di linea vita certificata definitiva sulla copertura della zona teatro (ANALISI DI MERCATO) <b>euro (cinquemilacinquecento/00)</b>	a corpo	5'500,00
Nr. 24 AM.3	Fornitura e posa in opera di linea vita certificata definitiva sulla copertura della sulla copertura degli uffici (ANALISI DI MERCATO) <b>euro (quattromilacinquecento/00)</b>	a corpo	4'500,00
Nr. 25 Covid-19	Oneri relativi alla messa in sicurezza del cantiere e degli operai: anticontagio COVID-19 (VEDI ANALISI PREZZI ALLEGATA). <b>euro (milletrecentoquarantacinque/72)</b>	a corpo	1'345,72
<p>Domodossola, 15/10/2021</p> <p style="text-align: center;"> <b>Il Tecnico</b>              Dott. Ing. FALCIOLA Franco         </p> <p style="text-align: center;"> <b>Il Committente</b>              Comune di Stresa         </p> <p style="text-align: center;"> <b>Il Responsabile del Procedimento</b> </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p> <b>Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA</b>              Albo Ingegneri V.C.O. n. 123              28845 DOMODOSSOLA (VB) (PR)              Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322         </p> </div>			