

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO EDIFICIO COMUNALE (EX  
SCUOLE ELEMENTARI)  
STRESA - FRAZIONE SOMERARO  
(Appartamento Piano 1° dx)**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

Num. Ord.	Codice Prezziario	DESCRIZIONE	Unità di misura	Prezzo unitario Euro
<b>OPERE DA MURATORE</b>				
<b>1</b>	NP 1	Impianto di cantiere A CORPO	U	370,00
<b>2</b>	02.P02.A36	Demolizione pavimenti interni in assito di legno, compreso abbassamento ed accatastamento a piano di cortile	mq	30,04
<b>3</b>	02.P02.A54	Rimozione infissi interni in legno (min. 1 mq), compreso abbassamento ed accatastamento a piano di cortile Porte Finestre Dispensa cucina	mq	14,21
<b>3 bis</b>	NP 12	Demolizione cappa camino e camino Rif. V. prezziario: 02.P02.A04.020	mq	16,12
<b>4</b>	NP 2	Rimozione impianto elettrico esistente A CORPO	U	300,00
<b>5</b>	02.P02.A34	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti di spessore fino a cm 4, compreso abbassamento ed accatastamento a piano di cortile	mq	8,48
<b>6</b>	02.P02.A26	Demolizione di controsoffitto in perlinato di legno, compreso abbassamento ed accatastamento a piano di cortile	mq	19,00
<b>7</b>	02.P02.A14	Traccia in muratura di mattoni pieni o mista di pietrame, per incasso di tubazioni o cavidotti - con diametro fino a 5 cm	m	16,97
<b>8</b>	NP 3	Conferimento a impianto di trattamento autorizzato - comprende carico, trasporto ed oneri di scarica Materiale vario di risulta delle demolizioni (Infissi, pavimento, controsoffitto, tracce, etc...) A CORPO	U	500,00
<b>9</b>	01.A06.A20 01.A06.A20.045	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1		

		Divisorio camera soggiorno	mq	49,88
<b>10</b>	02.P55.N10	Rabboccatura per risanamento muratura in mattoni o mista in preparazione all'intonaco, spessore cm 1,5, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) con: malta cementizia premiscelata idrofugata, conforme alla norma UNI EN 998-1	mq	11,16
<b>11</b>	02.P55.N16	Rinzaffo fratazzato fine per interni su pareti piane, per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a cm 2) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)	mq	36,55
<b>12</b>	02.P55.N20	Arriccatura su rinzaffo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)	mq	10,26
<b>13</b>	02.P55.N22.020	Rasatura a base cemento, conforme alla norma UNI EN 13279-1	mq	19,01
<b>14</b>	02.P60.O25	Sottofondo per pavimenti da incollare formato con calcestruzzo Rck 20 N /mm <sup>2</sup> - S4 per uno spessore fino a cm 5, con finitura del piano tirato a fratazzo fine	mq	24,50
<b>15</b>	02.P65.P34	Posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura e similari, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, compresa la sigillatura dei giunti con idoneo stucco cementizio, escluso il sottofondo	mq	39,30
<b>16</b>	02.P70.Q30	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di monocottura e similari, quadrate o rettangolari, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, escluso il rinzaffo, con giunti sigillati con stucco cementizio	mq	40,93
<b>17</b>	01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	mq	24,28

<b>17 bis</b>	01.P07.B48	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli)		
			m	9,32
<b>18</b>	01.A06.C30	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti.		
			mq	41,44
<b>19</b>	01.A17.A80	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.		
			m	8,63
<b>OPERE DA SERRAMENTISTA/FALEGNAME</b>				
<b>20</b>	01.A17.B00	Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri).		
	01.A17.B00.112	In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore maggiore di mm 60	mq	307,44
<b>21</b>	01.A17.B30	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti		
		In qualsiasi legname	mq	40,35
<b>22</b>	01.P20.B04	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06)		

	01.P20.B04.020	'4/12/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,6 W/m²K e RW= c.a 29dB	mq	40,71
<b>23</b>	01.A17.B40	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri).		
		In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore inferiore a mm 60	mq	239,86
<b>24</b>	01.A17.B70	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone		
	01.A17.B70.005	In qualsiasi tipo di legname	mq	43,46
<b>25</b>	01.P13.Q00	Porte pedonali esterne blindate ad un battente, con marcatura CE (UNI EN 14351-1); antieffrazione Classe 3, norma ENV 1627; con trasmittanza termica complessiva $U = \leq 2,0$ e $\geq 1,7$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1); con telaio in lamiera di acciaio pressopiegato 20/10; anta battente in doppia lamiera di acciaio elettrozincato spessore 10/10 con rinforzi verticali interni di spessore 15/10, con isolamento termoacustico, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, manigliera interna ed esterna. (Per porte con diversa trasmittanza termica complessiva e finitura, vedere 01.P13.Q10)		
		porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	mq	502,72
<b>26</b>	01.A17.C10	Posa in opera porte esterne blindate, con marcatura CE ,con telaio in lamiera di acciaio di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, con isolamento termoacustico idoneo alla normativa, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, manigliera interna ed esterna		
	01.A17.C10.005	Per qualsiasi tipo di legname	mq	47,38
<b>OPERE DA PITTORE</b>				

27	01.A20.H10	Rivestimento murale policromo per interni composto da una preparazione di fondo con fissativo e due riprese di idropittura, su cui viene successivamente dispersa a spruzzo una fase a solvente di colori diversi costituente un film lavabile di elevata resistenza all'abrasione, di aspetto satinato, insaponificabile e di spessore non superiore a 4/10 di mm, compresa ogni opera accessoria		
	01.A20.H10.005	Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 4		
			mq	16,09
<b>OPERE DA IDRAULICO</b>				
28	05.A01.A01	Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale.		
		F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 25 kW	cad	1.884,24
29	05.A13.A15	Radiatori a colonnine in alluminio. F.O. di radiatori per impianti ad acqua calda di qualunque forma, tipo, completi di nipples e tappi tipo a colonnine in alluminio (T 50K EN442), compresa la posa in opera degli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc...)		
		F.O. Per altezze fino a cm 69		
			kW	183,73

30	01.A19.H35	<p>Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprendivo di cucchiaia, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprendivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.</p>		
			cad	256,72
31	01.A19.H25	<p>Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprendivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato</p>		
		Doccia	cad	186,51
		lavabo, bidet (v. prezzo H.30)	cad	82,16
		Cucina - lavello	cad	186,51
		lavatrice, lavastoviglie (v. prezzo H.30)	cad	82,16

<b>32</b>	01.A19.H10	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in polietilene ad alta densita' PN10, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato		
		Doccia	cad	170,39
		lavabo, bidet (v. prezzo H.20)	cad	56,08
		Cucina - lavello	cad	170,39
		lavatrice, lavastoviglie (v. prezzo H.20)	cad	56,08
<b>33</b>		Apparecchiature sanitarie - fornitura		
	01.P22.A10	Lavabo 70x56x22	cad	44,79
	01.P22.A49	Bidet 55x37x38	cad	50,39
	01.P22.A70.035	Piatto doccia 120x80x11	cad	266,61
	01.P22.A60.010	Vaso a sedile 50x36x39	cad	59,39
	01.P22.A25.020	Lavello doppio con scolapiatti gres ceramico	cad	130,97
<b>34</b>	01.A19.G10.045	P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	62,33
	01.A19.G10.070	P.O.Bidet senza doccetta completo di accessori, compresa la posa di gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e tasselli di fissaggio	cad	60,74
	01.A19.G10.110	P.O.Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone discarico	cad	105,24
	01.A19.G10.020	P.O. Lavello per cucina a due vasche con scolapiatti incorporato, completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, due pilette e sifoni a due bracci.	cad	72,51
	01.A19.G10.165	P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad	65,92
	01.A19.G10.150	P.O.Saracinesche in bronzo e valvole di ritegno in bronzo - da 2" a 2 1/2"	cad	14,36

35	NP 4	Rubinetterie monocomando		
		A CORPO	U	50,00
36	NP 5	Box doccia (fornitura e posa in opera)		
		A CORPO	U	350,00
37	NP 6	Circuito alimentazione caldaia e termosifoni, completo di fornitura in opera di tutto il materiale necessario, posa ed assistenze murarie.		
		A CORPO	U	1500,00
38	NP 7	Raccordo fumario di caldaia e cappa cucina (fornitura e posa di condotte di esalazione, compresa ogni assistenza muraria per demolizioni e ripristini, da effettuarsi attraverso canna fumaria esistente del camino, con esalazione a falda di copertura, ovvero in facciata per la cappa cucina, eseguito nel rispetto della normativa vigente)	U	1000,00
38 bis	NP 11	Formazione di punto di adduzione della rete gas e relativo collegamento, per alimentazione di caldaia e cucina, con prolungamento dalla posizione attuale (facciata verso piazzetta/ingresso) fino alla facciata retrostante (zona cottura/cucina), per uno sviluppo esterno di ca. 18 metri; comprende ogni materiale, mano d'opera, assistenza muraria ed attrezzatura per la completa esecuzione.		
		A CORPO	U	450,00
39	NP 8	Manodopera e materiali per assistenze murarie opere da idraulico		
		01.P01.A10 - Operaio specializzato	h	35,91
		01.P01.A30 - Operaio comune	h	30,01
		Materiale di consumo (a corpo)	U	140,80
<b>OPERE DA ELETTRICISTA</b>				
40	NP 9	Realizzazione di impianto di distribuzione linea elettrica in appartamento comprensivo di punti luce, prese, comandi luce, centralino d'appartamento, citofono, campanello, prese TV e telefono.		
		Zona Ingresso	U	750,00
		Soggiorno e Cucina	U	1.400,00
		Camera letto	U	550,00
		Bagno	U	350,00
41	NP 10	Manodopera e materiali per assistenze murarie opere da elettricista (comprende oltre all'assistenza per l'impianto d'appartamento anche quella per l'impianto comune - Piano Terra esecuzione centralino da parete, citofono)		

		01.P01.A10 - Operaio specializzato	h	35,91
		01.P01.A30 - Operaio comune	h	30,01
		Materiale di consumo (a corpo)	U	181,60