

AREE A DESTINAZIONE

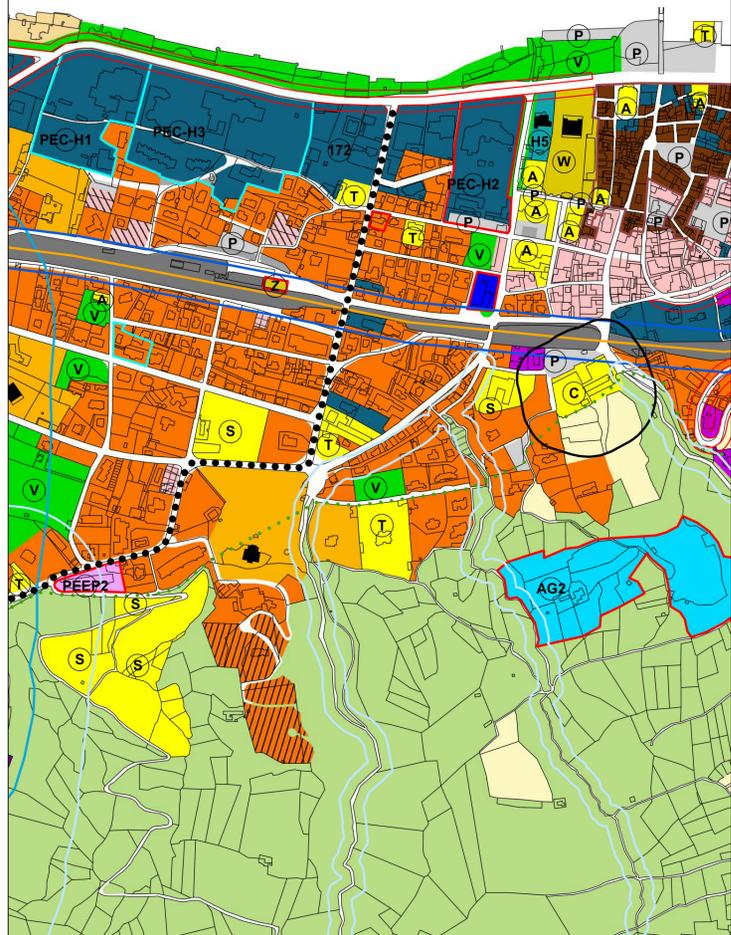
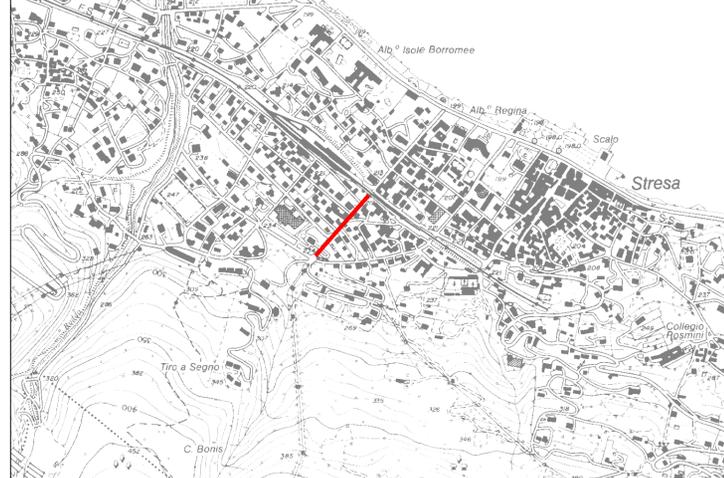
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- Art. 2.2 Aree dei Nuclei Urbani originari
 - Art. 2.8 Aree a capacità insediativa invariata
 - Art. 2.9 Aree esterne a capacità insediativa invariata
 - Art. 2.10 Aree a residenza in parco privato
 - Art. 2.11 Aree di salvaguardia ambientale
 - Art. 2.11.e Edifici di particolare valore ambientale in Zone di cui agli Art. 2.10 e 2.11
 - Art. 2.12 Aree di ristrutturazione completamento edilizio (Capoluogo) B1
 - Aree di ristrutturazione e completamento edilizio (Frazioni) B2
 - Art. 2.13 Aree di nuova edificazione "B3"
 - Aree di nuova edificazione "B4"
 - Aree di nuova edificazione "B5"
 - Aree di nuova edificazione "B6"
 - Art. 2.14 Aree di nuova edificazione a densità ridotta
 - Art. 2.16 PEEP Aree di edilizia
- PRODUTTIVA**
- Art. 3.2 Aree artigianali esistenti
 - Art. 3.3 Nuove aree artigianali
 - Art. 3.4 Aree destinate ad insediamenti ricettivi alberghieri esistenti PEC - H
 - Art. 3.4.1 Aree destinate ad insediamenti ricettivi alberghieri esistenti con incremento volumetrico
 - Art. 3.5 Aree destinate a nuovi insediamenti ricettivi - Alberghieri
 - Art. 3.6 Aree per nuovi insediamenti ricettivi all'aperto
 - Art. 3.7 Aree per attrezzature e ricettività ricreative e sportive
 - Art. 3.8 Aree per attrezzature nautiche
- PUBBLICA O DI INTERESSE PUBBLICO E ZONE A VINCOLO SPECIALE**
- Art. 4.1 Aree destinate a Servizi Sociali e ad Attrezzature Pubbliche e di uso Pubblico
 - Art. 4.1.a Aree per l'istruzione
 - Art. 4.1.b Attrezzature di interesse comunale
 - Art. 4.1.c Attrezzature e servizi di interesse generale
 - Art. 4.1.d Parcheggi pubblici
 - Art. 4.1.e Attrezzature e servizi di interesse generale
 - Art. 4.2 Aree destinate ad attrezzature di interesse pubblico di proprietà privata
 - Art. 4.2.1 Scolastiche
 - Art. 4.2.2 Centro culturale studi
 - Art. 4.2.3 Interscambio
 - Art. 4.3 Aree cimiteriali e vincolo di rispetto cimiteriale
 - Art. 4.5 Aree destinate alla viabilità
 - Art. 4.5 Verde di arredo stradale
 - Art. 4.6 Aree ferroviarie
 - Art. 4.7 Aree di tutela ambientale
 - Art. 4.8 Aree boscate
 - Art. 4.10 Parchi privati
 - Art. 4.10 Edifici di particolare valore ambientale in zone a parchi privati
 - Art. 4.15 Area per il campo da golf

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- Art. 2.7 Aree di recupero urbanistico ed edilizio soggette a pianificazione urbanistica esecutiva
- Aree soggette a piano esecutivo convenzionato
- Perimetri dei Nuclei Urbani originari

VINCOLI SOVRAORDINARI

- Art. 4.3 Aree di rispetto cimiteriali
- Art. 4.4 Fasce di rispetto ferroviaria
- Art. 4.4 Fasce di rispetto stradali
- Art. 4.4 Zona di tutela assoluta delle sorgenti
- Art. 4.4 Fasce di rispetto delle sorgenti
- Art. 4.4 Zona di tutela assoluta dei pozzi
- Art. 4.4 Fascia di rispetto pozzi
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche
- Art. 4.8 Zone soggette a Vincolo Idrogeologico
- Area soggetta a Vincolo Paesaggistico Ambientale ai sensi dell'art. 136 del d.l. 22/1/2004 n. 42
- Art. 4.11 Aree di tutela e salvaguardia del Mottarone
- Art. 4.16 Salvaguardia dei valori ambientali delle Isole
- Area pista da sci
- Fascia di rispetto piste da sci
- Fascia di rispetto impianto di risalita
- Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 e s.m.i.
- Terre collettive di cui alla L. n° 1766/1927



AREE A DESTINAZIONE

- PREVALENTE RESIDENZIALE**
- Art. 2.2 Aree dei nuclei urbani originari
 - Art. 2.8 Aree a capacità insediativa invariata
 - Art. 2.9 Aree esterne a capacità insediativa invariata
 - Art. 2.10 Aree a residenza in parco privato
 - Art. 2.11 Aree di salvaguardia ambientale
 - Art. 2.11.e Edifici di particolare valore ambientale in zone art. 2.10 e 2.11
 - Art. 2.12 B1 Aree di ristrutturazione e completamento edilizio (Capoluogo)
 - Art. 2.12 B2 Aree di ristrutturazione e completamento edilizio (Frazioni)
 - Art. 2.13 B3 Aree di nuova edificazione
 - Art. 2.13 B4 Aree di nuova edificazione
 - Art. 2.13 B5 Aree di nuova edificazione
 - Art. 2.13 B6 Aree di nuova edificazione
 - Art. 2.14 Aree di nuova edificazione a densità ridotta
 - Art. 2.16 PEEP Aree di edilizia economica e popolare
- PRODUTTIVA**
- Art. 3.2 Aree artigianali esistenti
 - Art. 3.3 Nuove Aree artigianali
 - Art. 3.4 Aree per insediamenti ricettivi e alberghieri esistenti e PEC-H
 - Art. 3.5 Aree destinate a nuovi insediamenti ricettivi alberghieri
 - Art. 3.6 Aree destinate a nuovi insediamenti ricettivi all'aperto
 - Art. 3.7 Aree per attrezzature e ricettività ricreative e sportive
 - Art. 3.8 Aree per attrezzature nautiche
 - Art. 3.9 Aree polifunzionale centrale
 - Art. 3.10 Aree agricole
- PUBBLICA O DI INTERESSE PUBBLICO E ZONE A VINCOLO SPECIALE**
- Art. 4.1.a Aree per l'istruzione
 - Art. 4.1.b Aree di interesse comune
 - Art. 4.1.c Aree per il verde pubblico
 - Art. 4.1.d Parcheggio pubblico
 - Art. 4.1.e Attrezzature e servizi di interesse generale
 - Art. 4.2.1 Scolastiche
 - Art. 4.2.2 Culturali
 - Art. 4.2.3 Interscambio
 - Art. 4.3 Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto
 - Art. 4.5.V Aree destinate alla viabilità
 - Art. 4.6 Aree ferroviarie
 - Art. 4.7 Aree di tutela ambientale
 - Art. 4.8 Aree boscate
 - Art. 4.10 Parchi privati edifici di particolare valore ambientale
 - Art. 4.15 Aree per il campo da golf

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- Aree di recupero urbanistico ed edilizio soggette a pianificazione urbanistica esecutiva
- Aree soggette a piano esecutivo convenzionato
- Perimetro dei nuclei urbani originari

VINCOLI SOVRAORDINATI

- D.lgs 42/04
- Legge Regionale 45/89
- aree cimiteriali e vincolo di rispetto cimiteriale
- fasce di rispetto - impianti di risalita
- fasce di rispetto delle acque pubbliche
- fasce di rispetto ferroviarie
- fasce di rispetto stradali
- impianti di risalita
- piste da sci
- salvaguardia dei valori ambientali delle Isole
- zona di tutela assoluta dei pozzi
- zona di tutela assoluta delle sorgenti
- Sentiero su strada asfaltata o ciottoli
- Sentiero su sterrato o misto - Aree di compensazione
- Aree di compensazione su aree agricole e/o boscate

CITTA' DI STRESA
Provincia del V.C.O.

LAVORO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA DUCHESSA DI GENOVA DA VIA SIEMENS A VIA CARDUCCI
FOGNATURA METEORICA

OGGETTO
Corografia e stralco PRG
planimetria vincoli
planimetria catastale

PROGETTO ESECUTIVO

| MODIFICA | DESCRIZIONE | DATA |
|----------|-------------|------|
| | | |

| DATA | GRAFICA | SCALA | | | |
|-----------------|---------|-------|-----------|-----------|-----------|
| 11 Ottobre 2018 | F.B. | varie | | | |
| INCARICO | CODICE | ANNO | TIPOLOGIA | ELABORATO | REVISIONE |
| ST | 2136 | 18 | ES | 009 | DO |

SETI
SERVIZI TECNICI PER L'INGEGNERIA S.r.l.
SEDE OPERATIVA E LEGALE
Corte del Calderai 1
28100 Novara
TELEFONO
0321.612691
FAX
0321.465413
E-MAIL
info@seti.eu

PROGETTISTA
Dott. ing.
Marcello FRANCESE

LABORATORIO di ARCHITETTURA
FABIO BUCAIDA
ROBERTO BRISEDA
SEDE OPERATIVA
Corte del Calderai, 1 - 28100 NOVARA
E-MAIL
farotab2014@gmail.com

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Dott. arch.
Roberto BRISEDA
Dott. arch.
Fabio BUCAIDA

ELABORATO
009