COMUNE DI STRESA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

STUDI PROPEDEUTICI ALL'ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PRG AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ALLEGATO

B

SCALA 1 : 10.000

CARTA DEI CARATTERI SCENICI

L'URBANISTA
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Marcella SEVERINO

IL SEGRETARIO
Dott. Giovanni BOGGI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marina RIZZATO

www.architettipaglia.it | STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione • paesaggio •ecoarchitettura
Via Cavour 4 - 28838 Stresa (VB) - Italia - Arch. Valeria Santoro
tel/fax 0323/31 - studio@architettipaglia.it - studiopaglia@pec.it
con Arch. Anna Maria Rosetti
Arch. Pian Samantha Modanlo
Arch. Pian. Ilaria Ottone

LUOGHI PRIVILEGIATI DI OSSERVAZIONE DEL PAESAGGIO

Punti di osservazione del paesaggio

Punti panoramici
- Lago Maggiore, al largo delle coste
- Piazzale erboso con molo all'estremità Sud-Est dell'Isola dei Pescatori
- Belvedere sul retro della chiesa parrocchiale della SS Trinità a Brisino
- La vetta del Mottarone

Belvedere attrezzati
- Balconata pubblica del lungolago di fronte a Villa Ducale
- Belvedere all'interno del tornante stradale appena sopra l'abitato di Vedasco
- Belvedere all'intersezione tra Via Someraro e Via dei Mulini

Belvedere pubblici ad accesso filtrato
- Terrazza più alta all'interno del giardino barocco dell'Isola Bella, nell'angolo Sud-Est
- Capanna Belvedere all'interno del Giardino Botanico Alpinia

Percorsi panoramici

Buona panoramicità
- SP 39 che dal capoluogo di Stresa sale a Binda e Vedasco
- SP 40 che da Baveno sale verso Campino, Someraro e Levo

Elevata panoramicità
- SS33, lungolago
- SP 41, che da Armeno giunge al Mottarone, e che termina in un percorso ad anello presso la vetta
- Funivia Stresa-Alpino-Mottarone
- Servizi di navigazione che collegano la terraferma con le Isole Borromee
- Percorso lungolago dell'Isola Bella
- Percorso lungolago dell'Isola dei Pescatori

Percorsi di interesse paesistico ambientale

Percorsi di collegamento e attraversamento
- Linea ferroviaria Arona-Domodossola
- SS33, Strada Statale del Sempione
- Tratto dell'Autostrada A26, Genova-Gravellona Toce

Percorsi interni e di esplorazione
- SP 39
- SP 40
- SP 41
- Strada che, passando da Gignese, porta al Mottarone
- Strada per Passera, fino a Brisino, poi Magognino, e oltre in direzione di Lesa
- Strada vecchia Binda Brisino
- Via Canonica – Via Cigala Fulgosi – Via Alighieri
- Via Duchessa di Genova – Viale Siemens – Viale Eraldo Trentinaglia – Via Selvalunga [fino a Someraro]
- Via Volta – Via Galilei – Via Cardinale Federico Borromeo – Via Sanzio
- Funivia Stresa-Alpino-Mottarone
- Servizi di navigazione che collegano la terraferma con le Isole Borromee

Percorsi di fruizione lenta
- Il lungolago
- Percorso lungolago dell'Isola Bella
- Percorso lungolago dell'Isola dei Pescatori

BELLEZZE PANORAMICHE D'INSIEME E DI DETTAGLIO

Fulcri visivi

<u>Fulcri visivi dell'ambiente costruito</u>

A scala locale
- Villa Jucker
- Grand Hotel des Iles Borromees
- Hotel Regina Palace
- Villa Annita
- Villa Poggio Castello
- Villa Pallavicino
- Villa Minola
- Collegio Rosmini

A scala sovralocale
- Nucleo costruito compatto del centro storico di Stresa e del lungolago
- Centro abitato di Campino
- Centri abitati di Someraro e Levo

<u>Fulcri visivi dell'ambiente naturale</u>

A scala locale
- Il Cedro di Stresa (albero monumentale)

A scala sovralocale
- Mottarone

<u>Fulcri visivi dell'ambiente naturale e costruito isolati</u>
- Isola Madre
- Isola Bella
- Isola dei Pescatori

Profili paesaggistici

Crinali

Altri elementi

Alberature, filari, siepi
- Filare alberato lungo la SS33, fronte lago
- Filari alberati lungo Viale Lido
- Filare alberato lungo Via per Levo
- Alberature sull'Isola Bella
- Alberature sull'Isola dei Pescatori

Fronti urbani
- Nucleo costruito compatto del centro storico di Stresa e del lungolago

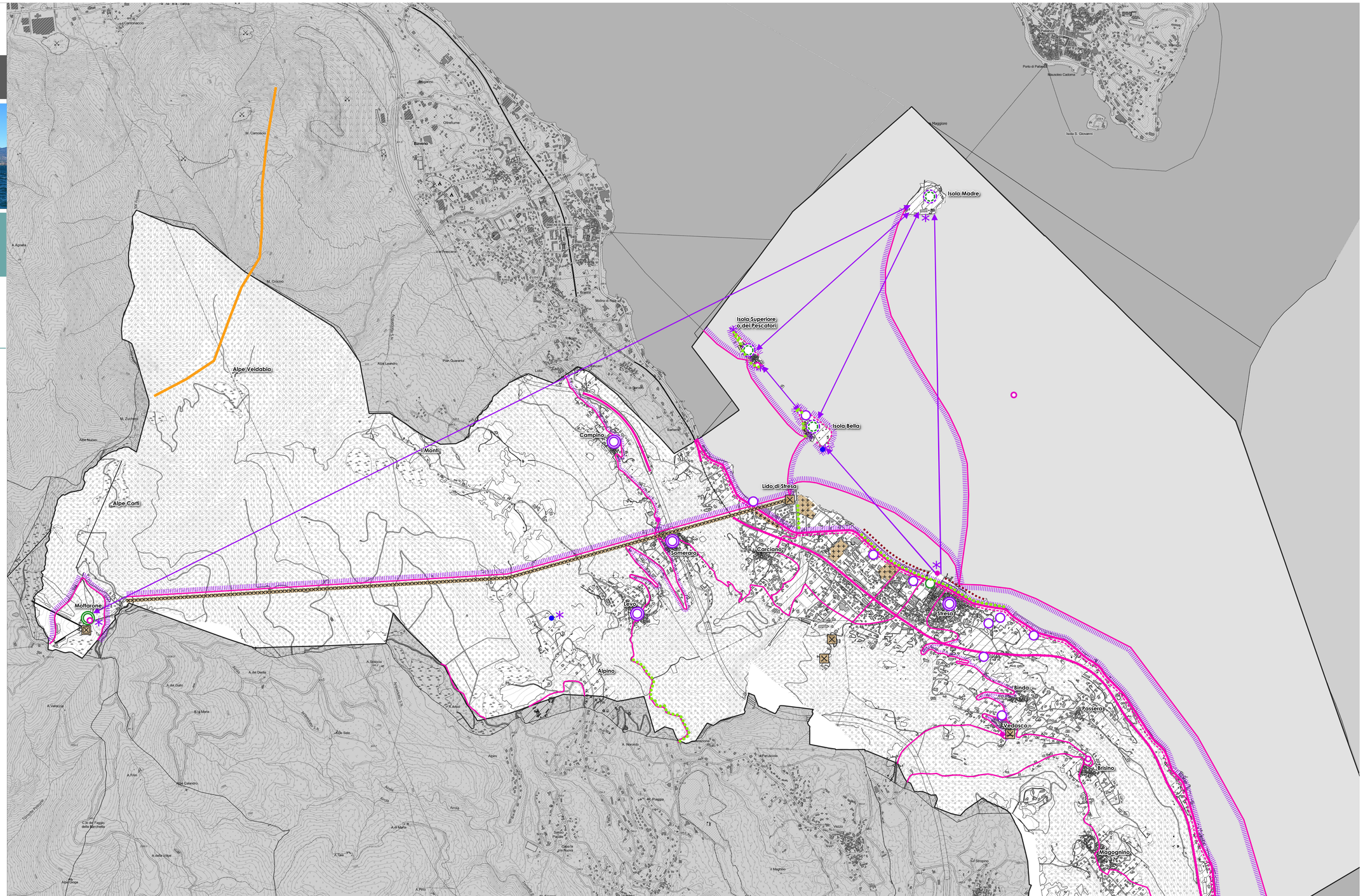
Relazioni visive

Intervisibilità
- Mottarone – Isola Madre
- Isola Madre – Isola Bella – Isola dei Pescatori

Viste focali
- Stresa (Centro Storico e lungolago) - Isole

Panorama ampio
- Allea frontistante il lato Sud del Palazzo Borromeo sull'Isola Madre
- Terrazza più alta all'interno del giardino barocco dell'Isola Bella, nell'angolo Sud-Est
- Balconata pubblica del lungolago di fronte a Villa Ducale
- Capanna Belvedere all'interno del Giardino Alpinia
- La vetta del Mottarone

Varchi visivi
- N.3 varchi visivi tra i chiostri commerciali sul lungolago dell'Isola Bella


Isola Madre
Isola Superiore o dei Pescatori
Isola Bella
Isola dei Pescatori
Lido di Stresa
Campino
Someraro
Carciano
Stresa
Levo
Alpino
Mottarone
Alpe Veidabia
Alpe Corti
Il Monti
Baveno
Binda
Passera
Vedasco
Brisino
Magognino
Falchetto
Lago Maggiore
Porto di Pallanza
Mausoleo Cadorna
Isola S. Giovanni
Alpe Nuovo
Alpe Gioga
Alpe Calcarolo
Alpe Leandro
Pian Quarantal
Molino di Nigo
Oltrefiume
Bergonio
Cartonaccio
M. Camoscio
M. Croce
M. Zuffrone
A. Agnella
A. Vallaccia
A. del Gallo
A. del Dente
A. Arbor
A. Noccolo
A. Frion
A. della Volpe
A. di Mezzo
A. Tala
A. Pino
M. Sciarsi
Alpe Ciamarella
Alpe Ciamarella
Alpe Ciamarella