



CITTA' DI STRESA
(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE IN PIAZZA MATTEOTTI N. 7 PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. Determinazione n. 946 del 17.10.2024.

RISPOSTA QUESITI AL 07.11.2024

D.1 – AREA ESTERNA al locale (piazza antistante il Municipio) vorremmo sapere se è possibile installare coperture mobili amovibili e piccoli arredi (piante, vasi, ecc) e/o pergotende fisse.

R.1 – L'occupazione di aree esterne è possibile previa istanza da inoltrare al Servizio Polizia Amministrativa e Commercio, l'autorizzazione verrà rilasciata previo parere favorevole della Polizia Locale di Stresa. L'occupazione è soggetta al pagamento del canone unico patrimoniale.

È possibile l'installazione di arredi da esterno. In base alla tipologia richiesta potrebbe essere necessaria l'autorizzazione paesaggistica ed il titolo abilitativo edilizio.

D.2 – AREA INTERNA AL LOCALE: all'interno si vorrebbero fare delle opere di miglioria alle pareti, pavimento e arredi esistenti, valutando anche l'eliminazione dell'attuale bancone. Si possono effettuare o esistono dei divieti? Dalla lettura del bando non sembra ma ci era venuto un dubbio.

R.2 - Sotto il profilo edilizio non ci sono problemi, a seconda dell'entità potrebbe essere necessario un titolo edilizio o una semplice CIL (comunicazione inizio lavori). Sussiste comunque un vincolo monumentale sull'immobile, se vengono eseguite opere, anche di manutenzione ordinaria, occorre l'acquisizione del parere della Soprintendenza Beni Culturali. È lasciata a libera scelta la possibilità di sostituire il bancone ed il retro banco esistenti, fermo restando che i nuovi arredi rimarranno nella disponibilità del Comune al termine della locazione.

D.3 – LOCALI - REQUISITI: dal bando si evince che devono essere recuperati dal proponente tutti permessi per l'apertura dei locali, compresi quelli igienico-sanitari. Da una prima analisi pare che non ci siano i rapporti aeroilluminanti - e dovendo richiederli ex-novo si deve intendere il rapporto di 1/8 come indicato nel Bollettino Ufficiale n. 10 del 06-03-2008 Decreto del Presidente Giunta Regionale del 3 marzo 2008 n. 2/R - non abbiamo trovato altre deroghe, ce ne sono? Non essendo possibile modificare le aperture per la tipologia dell'immobile, pare si debba installare eventualmente una macchina per estrazione dell'aria.

R.3 - Trattandosi di un immobile con vincolo monumentale può essere derogato, in caso venga richiesto espressamente da ASL in sede di controllo, occorrerà un impianto di Ventilazione meccanica controllata (VCM) adeguatamente dimensionato.

D.4 - DICHIARAZIONI DI CONFORMITA': sono presenti attualmente le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico e idro-termosanitario?

R.4 – No. Il nuovo gestore dovrà verificare gli impianti esistenti e ottenere e presentare le nuove certificazioni di conformità. È disponibile solo la certificazione dell'impianto di gestione calore qualora si vogliano utilizzare per il riscaldamento degli ambienti i radiatori collegati all'impianto comunale.

D.5 - Vorremmo capire questo aspetto - attualmente il locale ha i rapporti aeroilluminanti verificati?

R.5 – No.

Il Responsabile del Servizio
Gestione Risorse Patrimoniali
Dott. Giovanni Boggi
*(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005
s.m.i. e norme collegate)*