Regione Piemonte
Comune di Stresa
Provincia del Verbano Cusio Ossola

ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIALE VIRGILIO CONFORMITA' IMPIANTI E COMPARTIMENTAZIONE PALESTRA

CUP: **CIG:**

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

IL Progettista
Per.ind. Mario Storti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marina Rizzato

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazionedell'intervento di cui al comma 2.

2. L'intervento è così individuato:
   a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante, lavori di:
   ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIALE VIRGILIO, CONFORMITA' IMPIANTI E COMPARTIMENTAZIONE PALESTRA

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

	Importi in euro	
Numero		A corpo
a)	Importo esecuzione lavori	38.384,32
b)	Oneri per la sicurezza	445,11
a)+b)	**IMPORTO TOTALE**	**38.829,43**

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, lettera a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo di cui al comma 1, lettera b) relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui al comma 3;

3. L'importo di cui al comma 1, lettera b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 100 e allegato XV del D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008.

Art. 3 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato interamente **"a corpo"** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera ddddd) e dell'articolo 59 comma 5bis del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 6, del Regolamento generale.

2. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

3. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al comma 4.

4. I prezzi unitari di cui al comma 3, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti, e che siano estranee ai lavori già previsti nonché ai lavori in economia.

5. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d'asta di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), costituiscono vincolo negoziale l'importo degli stessi (per la parte a corpo) e i loro prezzi unitari (per la eventuale parte in economia) indicati a tale scopo dalla Stazione appaltante negli atti progettuali e in particolare, rispettivamente, nella descrizione nella parte a corpo e nell'elenco dei prezzi unitari per le parti in economia, relative agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

6. Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata.

Art. 4 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Le opere consistono nell'adeguamento strutturale e impiantistico ai fini antincendio e nell'efficientamento dei terminali (termostriscie) dell'impianto di riscaldamento a servizio esclusivo della Palestra dell'edificio scolastico di Viale Virgilio a Stresa.
Le lavorazioni previste dall'appalto, salvo più precise indicazioni derivanti dagli elaborati progettuali o dagli ordini che potranno essere impartiti dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione dei lavori, sono riportate in modo esteso nel computo metrico e nell'elenco prezzi.
Nel prezzo di appalto sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel computo metrico estimativo, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, per dare l'opera funzionante ed eseguita a regola d'arte.
Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Art. 5 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Quale regola generale si intende che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, per le opere proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alle caratteristiche/prestazioni che riterrà più opportune ed idonee per una perfetta riuscita dei lavori. Più in genere per le modalità di esecuzione dei lavori si fa riferimento al Capitolato Generale d'Appalto edito dal Ministero dei Lavori Pubblici che qui si dà per intero richiamato.

Art. 6 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non disciplinato dal presente Foglio di Patti e Condizioni, l'esecuzione del contratto è disciplinato dalle disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto OO.PP. di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. n. 145/2000, nel Regolamento D.P.R. n. 207/2010 e nel D.Lgs. n°. 50/2016.

Art. 7 - CONSEGNA LAVORI/ TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI

La consegna dei lavori potrà avvenire successivamente all'aggiudicazione nel più breve tempo possibile previa sottoscrizione dei documenti posti a base di gara, acquisizione del DURC e della cauzione definitiva.
Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna.
Il predetto Verbale può consentire consegne parziali dei lavori.
La Ditta Appaltatrice è tenuta a rispettare la successione delle fasi lavorative previste nel Cronoprogramma fornito dalla Stazione Appaltante o modificato e notificato alla predetta Stazione Appaltante.
Per le sospensioni e le proroghe richieste dall'Appaltatore si agisce in conformità all'art. 107 del D.Lgs 50/2016.

Art. 8 - PAGAMENTI ALL'APPALTATORE

Sarà emesso un unico certificato di pagamento a saldo dei lavori effettuati, al netto delle ritenute di garanzia previste per legge.
Alla fine dei lavori, verificata la regolare esecuzione degli stessi, verrà redatta la contabilità finale.
Nel periodo decorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione, la Ditta avrà l'obbligo della manutenzione gratuita dei lavori eseguiti, nonché successivamente dopo il predetto certificato di regolare esecuzione, sarà tenuta ad eseguire le altre opere che potranno essere prescritte dal D.L.. Le opere di cui sopra saranno pagate in base ai prezzi esposti se saranno riconosciute indipendenti da difetti di costruzione e dei materiali, in caso contrario l'appaltatore dovrà provvedere a proprie spese.

Art. 9 - COLLAUDO

Il certificato di regolare esecuzione finale verrà redatto entro 60 gg dall'ultimazione dei lavori. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura di saldo da parte dell'appaltatore.

Art. 10 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dagli artt. 16, 17 e 18 del Capitolato Generale del Ministero dei Lavori Pubblici ed a quanto specificato nel presente capitolato sono a carico dell'Appaltatore, compensati nei prezzi di lavoro di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, tutti gli oneri di seguito indicati:

a) Tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali;
b) Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Regionale quanto del personale da essa preposto alla direzione dei lavori e alla sorveglianza;
c) La manutenzione di tutte le opere eseguite sino al collaudo definitivo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore e sempre che l'Appaltatore faccia regolare denuncia nei termini prescritti dall'art. 24 del Capitolato Generale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto dichiara espressamente di aver tenuto conto tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati nello stabilire i prezzi dei lavori.

Art.11 - DOCUMENTAZIONE FINALE

La Ditta appaltatrice deve rilasciare al Committente apposita documentazione, redatta secondale vigenti disposizioni in materia (DM 37/08), comprovante la corretta realizzazione d'installazione dell'impianto e dei suoi componenti secondo il progetto, unitamente ai manuali d'uso e di manutenzione delle nuove apparecchiature installate.

Art. 12 - DISPOSIZIONE GENERALI RELATIVE AI PREZZI

Il prezzo d'appalto, diminuito come si è detto del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Foglio Patti e Condizioni, si intende accettato dalla Ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, salvo l'applicazione delle disposizioni di quanto prescritto dall'art. 108 del D.Lgs. n°. 50/2006.

Art. 13 - NORME DI SICUREZZA GENERALI E SICUREZZA NEL CANTIERE

L'Impresa appaltatrice è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.lgs. 81/2008

In relazione alla tipologia di lavori previsti dall'intervento e considerato che gli stessi non comportano rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori come indicati all'allegato XI del TU 81/2008 e che per gli stessi si prevede l'affidamento ad un'unica impresa in virtù della tipologia delle opere previste.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, essendo prevista la presenza di una sola impresa, per la durata dei lavori inferiore a 200 uomini/giorni, non corre l'obbligo, da parte della Stazione Appaltante, di nominare il Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione incaricato di redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento dei lavori. Nel caso una delle due condizioni sopracitate venisse meno, si dovrà procedere alla suddetta nomina.

L'impresa appaltatrice, come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, dovrà redigere e consegnare, prima dell'inizio dei lavori, un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione oltre

l’eventuale richiesta di risarcimento del danno.

L’impresa appaltatrice, ai sensi dell’art. 90 del d.lgs. 81/2008, è obbligata a fornire al Comune:

a) la documentazione attestante l’idoneità tecnico-professionale con le modalità di cui all’allegato XVII del predetto decreto;

b) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti;

c) una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;

d) una dichiarazione relativa all’organico medio annuo come previsto dal predetto art. 90.

Analogamente si dovrà procedere relativamente alla richiesta di autorizzazione al subappalto relativamente all’idoneità tecnico professionale del subappaltatore.