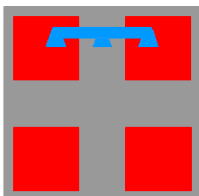




COMUNE DI STRESA



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI STRESA

LAVORI DI RESTAURO PALAZZINA LIBERTY - LOTTO N°2
DI COMPLETAMENTO ED OPERE DI SISTEMAZIONE
RECINZIONE ED AREE ESTERNE - CUP G69I22001460004

Committenza:

Comune di STRESA

Progetto:

PROGETTO ESECUTIVO 2° LOTTO

Elaborato:

CRONOPROGRAMMA

Progettazione:

FALCIOLA ARCH. GIOVANNA
n.250 Ordine Architetti Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori Novara e VCO

Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel/fax 0324 249322
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

FALCIOLA ING. FRANCO
n.123 Ordine Ingegneri VCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel/fax 0324 249322
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

Visti:

Tavola n°:

N

Data: OTTOBRE 2023

Agg:

Committenza:

Comune di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

CRONOPROGRAMMA

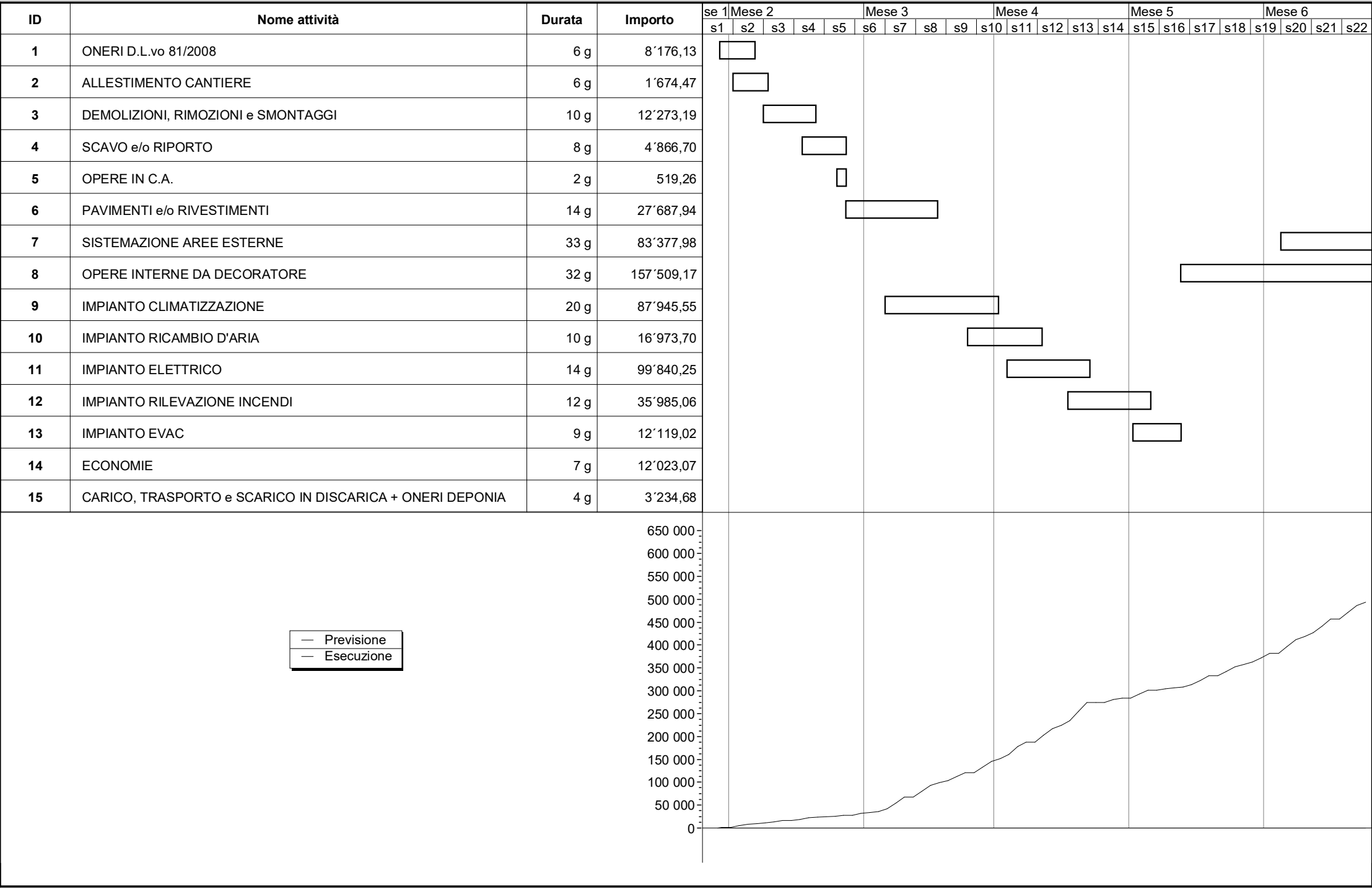
OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PALAZZINA LIBERTY - LOTTO N°2 DI COMPLETAMENTO ED OPERE DI SISTEMAZIONE RECINZIONE ED AREE ESTERNE CUP G69I22001460004

COMMITTENTE: Comune di Stresa

Domodossola, 23/10/2023

Il Tecnico
(Dott. Ing. FALCIOLA Franco - Dott. Arch. FALCIOLA Giovanna)

Studio Tecnico FALCIOLA
28845 Domodossola (Vb)



[illegible]

Comune di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Tabella Attività

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PALAZZINA LIBERTY - LOTTO N°2 DI COMPLETAMENTO ED OPERE DI SISTEMAZIONE RECINZIONE ED AREE ESTERNE CUP G69I22001460004

COMMITTENTE: Comune di Stresa

Domodossola, 23/10/2023

Il Tecnico
(Dott. Ing. FALCIOLA Franco - Dott. Arch. FALCIOLA Giovanna)

Studio Tecnico FALCIOLA
28845 Domodossola (Vb)

ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
ONERI D.L.vo 81/2008	8'176,13	1,45	1 gg	8 gg	6	8
ALLESTIMENTO CANTIERE	1'674,47	0,30	4 gg	11 gg	6	8
DEMOLIZIONI, RIMOZIONI e SMONTAGGI	12'273,19	2,18	11 gg	22 gg	10	12
SCAVO e/o RIPORTO	4'866,70	0,86	20 gg	29 gg	8	10
OPERE IN C.A.	519,26	0,09	28 gg	29 gg	2	2
PAVIMENTI e/o RIVESTIMENTI	27'687,94	4,91	30 gg	50 gg	14	21
SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	83'377,98	14,78	130 gg	174 gg	33	45
OPERE INTERNE DA DECORATORE	157'509,17	27,92	107 gg	152 gg	32	46
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	87'945,55	15,59	39 gg	64 gg	20	26
IMPIANTO RICAMBIO D'ARIA	16'973,70	3,01	58 gg	74 gg	10	17
IMPIANTO ELETTRICO	99'840,25	17,70	67 gg	85 gg	14	19
IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	35'985,06	6,38	81 gg	99 gg	12	19
IMPIANTO EVAC	12'119,02	2,15	96 gg	106 gg	9	11
ECONOMIE	12'023,07	2,13	172 gg	180 gg	7	9
CARICO, TRASPORTO e SCARICO IN DISCARICA + ONERI DEPONIA	3'234,68	0,57	168 gg	173 gg	4	6
Domodossola, 23/10/2023						
il Tecnico						
Dott. Ing. FALCIOLA Franco - Dott. Arch. FALCIOLA Giovanna						

Comune di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Tabella Date e Importi

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PALAZZINA LIBERTY - LOTTO N°2 DI COMPLETAMENTO ED OPERE DI SISTEMAZIONE RECINZIONE ED AREE ESTERNE CUP G69I22001460004

COMMITTENTE: Comune di Stresa

Domodossola, 23/10/2023

Il Tecnico
(Dott. Ing. FALCIOLA Franco - Dott. Arch. FALCIOLA Giovanna)

Studio Tecnico FALCIOLA
28845 Domodossola (Vb)

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	1'362,69	1'362,69	0,24
4 gg	1'641,77	3'004,46	0,53
5 gg	1'641,77	4'646,22	0,82
6 gg	1'641,77	6'287,99	1,11
7 gg	1'641,77	7'929,76	1,41
8 gg	1'641,77	9'571,52	1,70
11 gg	1'506,40	11'077,92	1,96
12 gg	1'227,32	12'305,24	2,18
13 gg	1'227,32	13'532,56	2,40
14 gg	1'227,32	14'759,88	2,62
15 gg	1'227,32	15'987,19	2,83
18 gg	1'227,32	17'214,51	3,05
19 gg	1'227,32	18'441,83	3,27
20 gg	1'835,66	20'277,49	3,59
21 gg	1'835,66	22'113,15	3,92
22 gg	1'835,66	23'948,80	4,24
25 gg	608,34	24'557,14	4,35
26 gg	608,34	25'165,48	4,46
27 gg	608,34	25'773,82	4,57
28 gg	867,97	26'641,78	4,72
29 gg	867,97	27'509,75	4,88
32 gg	1'977,71	29'487,46	5,23
33 gg	1'977,71	31'465,17	5,58
35 gg	1'977,71	33'442,88	5,93
36 gg	1'977,71	35'420,59	6,28
39 gg	6'374,99	41'795,58	7,41
40 gg	6'374,99	48'170,57	8,54
41 gg	6'374,99	54'545,55	9,67
42 gg	6'374,99	60'920,54	10,80
43 gg	6'374,99	67'295,53	11,93
46 gg	6'374,99	73'670,52	13,06
47 gg	6'374,99	80'045,50	14,19
48 gg	6'374,99	86'420,49	15,32
49 gg	6'374,99	92'795,48	16,45
50 gg	6'374,99	99'170,47	17,58
53 gg	4'397,28	103'567,74	18,36
54 gg	4'397,28	107'965,02	19,14
55 gg	4'397,28	112'362,30	19,92
56 gg	4'397,28	116'759,58	20,69
57 gg	4'397,28	121'156,85	21,47
60 gg	6'094,65	127'251,50	22,55
61 gg	6'094,65	133'346,15	23,63
62 gg	6'094,65	139'440,80	24,71
63 gg	6'094,65	145'535,44	25,79
64 gg	6'094,65	151'630,09	26,87
67 gg	8'828,82	160'458,91	28,44
68 gg	8'828,82	169'287,72	30,00
69 gg	8'828,82	178'116,54	31,57
70 gg	8'828,82	186'945,36	33,13
74 gg	8'828,82	195'774,17	34,70
75 gg	7'131,45	202'905,62	35,96

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
76 gg	7'131,45	210'037,06	37,23
77 gg	7'131,45	217'168,51	38,49
78 gg	7'131,45	224'299,96	39,75
81 gg	10'130,20	234'430,16	41,55
82 gg	10'130,20	244'560,36	43,35
83 gg	10'130,20	254'690,56	45,14
84 gg	10'130,20	264'820,76	46,94
85 gg	10'130,20	274'950,96	48,73
90 gg	2'998,76	277'949,72	49,26
91 gg	2'998,76	280'948,47	49,80
92 gg	2'998,76	283'947,23	50,33
96 gg	4'345,31	288'292,54	51,10
97 gg	4'345,31	292'637,86	51,87
98 gg	4'345,31	296'983,17	52,64
99 gg	4'345,31	301'328,48	53,41
102 gg	1'346,56	302'675,04	53,65
103 gg	1'346,56	304'021,60	53,88
104 gg	1'346,56	305'368,15	54,12
105 gg	1'346,56	306'714,71	54,36
106 gg	1'346,56	308'061,27	54,60
109 gg	4'922,16	312'983,43	55,47
110 gg	4'922,16	317'905,59	56,35
111 gg	4'922,16	322'827,75	57,22
112 gg	4'922,16	327'749,92	58,09
113 gg	4'922,16	332'672,08	58,96
116 gg	4'922,16	337'594,24	59,84
117 gg	4'922,16	342'516,40	60,71
118 gg	4'922,16	347'438,56	61,58
119 gg	4'922,16	352'360,72	62,45
120 gg	4'922,16	357'282,89	63,32
123 gg	4'922,16	362'205,05	64,20
124 gg	4'922,16	367'127,21	65,07
125 gg	4'922,16	372'049,37	65,94
126 gg	4'922,16	376'971,53	66,81
127 gg	4'922,16	381'893,69	67,69
130 gg	7'448,77	389'342,46	69,01
131 gg	7'448,77	396'791,23	70,33
132 gg	7'448,77	404'239,99	71,65
133 gg	7'448,77	411'688,76	72,97
134 gg	7'448,77	419'137,53	74,29
137 gg	7'448,77	426'586,30	75,61
138 gg	7'448,77	434'035,06	76,93
139 gg	7'448,77	441'483,83	78,25
140 gg	7'448,77	448'932,60	79,57
141 gg	7'448,77	456'381,36	80,89
144 gg	7'448,77	463'830,13	82,21
145 gg	7'448,77	471'278,90	83,53
146 gg	7'448,77	478'727,66	84,85
147 gg	7'448,77	486'176,43	86,17
148 gg	7'448,77	493'625,20	87,49
151 gg	7'448,77	501'073,97	88,81

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
152 gg	7'448,77	508'522,73	90,13
153 gg	2'526,61	511'049,34	90,58
154 gg	2'526,61	513'575,94	91,03
155 gg	2'526,61	516'102,55	91,47
158 gg	2'526,61	518'629,15	91,92
159 gg	2'526,61	521'155,76	92,37
160 gg	2'526,61	523'682,37	92,82
161 gg	2'526,61	526'208,97	93,27
162 gg	2'526,61	528'735,58	93,71
165 gg	2'526,61	531'262,18	94,16
166 gg	2'526,61	533'788,79	94,61
167 gg	2'526,61	536'315,39	95,06
168 gg	3'335,28	539'650,67	95,65
169 gg	3'335,28	542'985,94	96,24
172 gg	5'052,86	548'038,80	97,13
173 gg	5'052,86	553'091,66	98,03
174 gg	4'244,19	557'335,84	98,78
175 gg	1'717,58	559'053,43	99,09
176 gg	1'717,58	560'771,01	99,39
179 gg	1'717,58	562'488,59	99,70
180 gg	1'717,58	564'206,17	100,00
Domodossola, 23/10/2023			
il Tecnico Dott. Ing. FALCIOLA Franco - Dott. Arch. FALCIOLA Giovanna			

Comune di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PALAZZINA LIBERTY - LOTTO N°2 DI
COMPLETAMENTO ED OPERE DI SISTEMAZIONE RECINZIONE
ED AREE ESTERNE CUP G69I22001460004

COMMITTENTE: Comune di Stresa

Domodossola, 23/10/2023

Il Tecnico
(Dott. Ing. FALCIOLA Franco - Dott. Arch. FALCIOLA Giovanna)

Studio Tecnico FALCIOLA
28845 Domodossola (Vb)

Comune di Stresa
Provincia del Verbano Cusio Ossola

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PALAZZINA LIBERTY - LOTTO N°2 DI
COMPLETAMENTO ED OPERE DI SISTEMAZIONE RECINZIONE ED
AREE ESTERNE CUP G69I22001460004

COMMITTENTE: Comune di Stresa

RELAZIONE
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **180** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come

percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 95'340,39 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 141'526,57 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Domodossola, 23/10/2023

Il Tecnico
(Dott. Ing. FALCIOLA Franco - Dott. Arch.
FALCIOLA Giovanna)